

# ОТКРЫТИЕ КУРОРТНОГО СЕЗОНА

## музыкальный фестиваль

# Сестрорецк

# Берега

### Парк культуры и отдыха «ДУБКИ»



**Фестиваль мороженого  
Концерт звезд эстрады Петербурга  
Подарок для молодежи  
от DJ/MC-SHAMAN**

# 10 ИЮНЯ

**начало в 14.00**

**14.00** — начало праздника и регистрация участников фестиваля мороженого (спортивно-развлекательные семейные игры для всех желающих)

**Внимание:** чтобы стать участником веселых семейных стартов, необходимо пройти регистрацию. Не опоздайте! Всех участников ждут подарки, а победителей — удивительные сладкие призы!

**15.00** — старт спортивных семейных состязаний

**16.00** — концерт рок-группы «Время от каждого»

**16.40** — награждение победителей фестиваля мороженого

**17.00** — открытие гала-концерта фестиваля «Берега». В концерте примут участие 85 исполнителей разных жанров и возрастов. Ведущий программы: Дмитрий Мирский, лауреат международных фестивалей и конкурсов артистов эстрады, обладатель премии «Золотой дирижер», популярный певец

**19.30** — дискотека DJ/MC-SHAMAN  
Команда Break Dance «Life Stile»

#### Организаторы:

Продюсерский центр Игоря Коневиченко

Администрация парка культуры и отдыха «Дубки»

Отдел культуры и молодежной политики администрации Курортного района г. Сестрорецка



ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ  
**СОЗВЕЗДИЕ**

## Мы не собираем дополнительные средства с жителей, а вкладываем свои

О том, что позаботиться об управлении и обслуживании своих домов должны сами собственники жилья, говорят постоянно. Однако на сегодняшний день еще мало кто понимает, что это ответственное решение должно быть принято в ближайшее время. Между тем выбор компании, которая будет обслуживать ваш дом, — дело, которое не решается за пять минут.

Какие услуги будет оказывать нам компания, какое качество обслуживания нас ждет, получим ли мы полный перечень работ, который положен по закону, или придется по-прежнему бегать по всей округе в поисках сантехника, электрика или дворника? Вырастет ли плата за обслуживание дома в случае заключения договора? Какие права и рычаги влияния есть у жильцов в том случае, если качество выполняемых работ нас не удовлетворит? Насколько стабильна и надежна компания, предлагающая свой договор? Сегодня мы имеем право получить ответы на все эти вопросы, независимо от того, какую форму управления выберем — создавать ТСЖ или заключить договор с управляющей компанией. Самое главное — задать все эти вопросы до подписания договора и внимательно проанализировать все предложения.

В Санкт-Петербурге сегодня работают несколько крупных частных компаний, занимающихся обслуживанием жилищного фонда. И одна из крупнейших и постоянно развивающихся — жилищно-эксплуатационная компания «Созвездие». Эта организация обслуживает дома в трех районах города — Приморском, Василеостровском и Курортном. В ЖЭК «Созвездие» обращаются и уже зарегистрированные товарищества собственников жилья, и инициативные группы, желающие создать ТСЖ в своем доме (им компания оказывает существенную поддержку в оформлении документов), и собственники, желающие заключить договор с «Созвездием» как с управляющей компанией.

ЖЭК «Созвездие» — дочерняя компания крупнейшего в Петербурге холдинга «Созвездие Водолея». В состав этого холдинга, в частности, входит строительное и научно-производственное предприятие, собственный парк специализированной техники. Все это позволяет компании предложить конкурентные, а проще говоря, выгодные условия своим клиентам.

— Мы работаем по тем же правилам и тарифам, что и «Жилкомсервисы». Тарифы эти утверждены законом. А потому никаких «особых», «специальных» цен мы вводить не можем (исключением является пожелание собственников, например, изменить периодичность тех или иных услуг — если жители дома хотят, чтобы мы чаще делали уборку, мы можем убирать ча-



можно в любое время дня и ночи позвонить по одному номеру — 232-04-17 — и получить не только ответы на вопросы, но и оперативную помощь, — рассказывает директор по развитию жилищно-эксплуатационной компании «Созвездие» Светлана НЕКРАСОВА. — Быстрота реагирования и мобильность обеспечивается собственной круглосуточной диспетчерской службой и

аварийными бригадами. Мы предлагаем полный спектр коммунальных услуг: от мелкого ремонта и уборки территорий до вывоза мусора и замены внутренних коммуникаций. Все это делается своими силами и на своей технике.

ЖЭК «Созвездие» имеет возможность не ждать, пока накопятся средства, например, на покупку современной техники для уборки лестниц или выполнения услуг по аварийному ремонту. «Мы не собираем деньги с жильцов, а вкладываем свои», — говорят в компа-

нии. Это принципиальный подход к работе — сокращение затрат за счет применения современной техники, новейших технологий и разработок. Ведь обслуживание дома — это не только дворник и сантехник. Это выполнение услуг в аварийном режиме, подготовка дома к зиме, санитарно-эпидемиологическая безопасность зданий, замена технически и морально устаревшего оборудования и многое другое.

Так, сейчас ЖЭК «Созвездие» активно сотрудничает с компанией, которая разработала уникальную технологию, позволяющую содержать в чистоте шахты мусоропроводов. Скоро в домах, где есть мусоропроводы, начнутся работы по обработке шахт специальным составом. Это избавит жителей от такого зла, как крысы в доме. Практически во всех домах, которые находятся на обслуживании у «Созвездия», компания за свой счет приступила к установке антивандальных лампочек, которые работают по принципу «день — ночь». Теперь не будет проблем с освещением подъездов, да и экономия налицо — лампочки не горят день и ночь напролет.

Также компания инвестирует средства в современные берегающие технологии. Например, за свой счет устанавливает узлы теплоучета. Это современное, а потому и весьма дорогостоящее оборудование жильцы вряд ли смогут поставить самостоятельно. ЖЭК «Созвездие» не собирает предоплату с жителей — после установки узлов они рассчитываются в течение нескольких лет за счет полученной экономии, что дает возможность не увеличивать стоимость проживания в домах.

— Мы не навязываем свою компанию жителям города, мы лишь предлагаем, — говорит директор по развитию ЖЭК «Созвездие» Светлана Некрасова. — Но выбор все равно остается за людьми, и многие жители домов выбирают нашу компанию. Мы не обещаем, что на следующий день после заключения договора с ЖЭК «Созвездие» решатся все проблемы. Самое главное, что мы будем их решать, — ведь это наша профессия.

Центральный офис ООО «ЖЭК «Созвездие»:  
Большая Посадская ул., д. 9/5.  
Тел. 232-37-97