

# СЕСТРОРЕЦКИЕ Берега

№1 (81)  
13–19 января 2007

информационно-аналитический  
еженедельник



## Новшества и сюрпризы наступившего года

### Что новенького?

**Каждый год 1 января страна просыпается не только с головной болью, но и с вопросом, а что же изменилось в жизни с этого дня. Традиционно россияне в наступившем году ожидают изменения в жизни, зачастую не очень приятные. О том, чего ждать пушкинцам в 2007 году, мы рассказываем в сегодняшнем номере.**

С 1 января подорожало электричество. Платить за него петербуржцам придется на 13% больше, сообщает Фонтанка.ру. Особенно не повезло горожанам, живущим в квартирах с газовыми плитами, а также частным предпринимателям и владельцам гаражей. А вот для пользователей электрических плит в городских квартирах и для сельского населения установлен пониженный тариф. Кроме того, в следующем году ожидается повышение платы за тепловую энергию для населения на 15%.

А вот запланированный на февраль наступившего года алкогольный кризис, похоже, откладывается. Минфин предложил перенести обязательное введение спиртовых счетчиков, которыми участники алкогольного рынка обязаны оснастить свои производственные линии, с 1 февраля на 1 июня. Предполагается, что счетчики должны учитывать поступление спирта и выход готовой продукции, после чего данные поступят в Еди-

ную государственную автоматизированную информационную систему (ЕГАИС).

Участники рынка предрекают, что финальный этап внедрения ЕГАИС обернется новыми встрясками, и алкоголь снова может исчезнуть с прилавков. По прогнозу экспертов, половина участников рынка попросту останется не у дел. Большинство мелких и частных компаний до сих пор не имеют средств на внедрение счетчиков.

В новом году городские власти собираются продать на торгах такое количество участков под строительство, чтобы на них можно было построить 4,4 млн квадратных метров жилья. Удастся ли выполнить эту задачу — большой вопрос. В этом году Смольный подготовил и реализовал на торгах земли лишь для 1,3 млн квадратных метров. Согласно обещаниям губернатора, в 2007 году Смольный построит за счет города 260 тыс. квадратных метров жилья для бюджетников и очередников. На это в казне запланировано 7 млрд рублей.

В 2006 году строители должны были сдать не менее 2,3 млн квадратных метров. В наступившем году Валентина Матвиенко рассчитывает получить от них не меньше.

Но, несмотря на обещания чиновников сделать все для сдерживания стоимости квартир, петербуржцам не стоит рассчитывать на заморозку роста цен на квадратный метр. По оценкам экспертов, они продолжат расти, хоть и не такими бешеными темпами, как в этом году (в среднем стоимость квад-

ратного метра в 2006 году выросла более чем в 2 раза).

«В первой половине года цены будут, скорее всего, снижаться и в общей сложности упадут примерно на 10%, а со второй половины года начнут потихоньку расти, — считает заместитель директора Центрального агентства недвижимости (ЦАН) Елена ПАВЛОВСКАЯ. — Спрос начиная с конца января 2007 года немного вырастет. Продавцы, которые сейчас пребывают в ожидании и надеждах на подорожание своего жилья в будущем, перестанут ждать и вынуждены будут снижать цены. А потенциальные покупатели, которые выжидали снижения цен, станут более активны».

В наступившем году город обещает застройщикам решить их главную проблему — подключение к электросетям. Для этого город выкупит блокпакет «Ленэнерго» за 3 млрд рублей и создаст совместную электросетевую компанию. Предварительно будет проведена допэмиссия акций «Ленэнерго».

С 2007 года по-новому будут оплачиваться больничные, и управдомов начнут выбирать в этом, а не в 2008 году. И, наконец, начал свое действие закон о материнском капитале, по которому мать, родившая в этом году второго ребенка, сможет получить 250 тысяч рублей. Обо всем этом подробнее можно прочесть на третьей странице нашей газеты.

Продолжение темы на стр. 3

### перспективы

Планами развития района в 2007 году с нами поделился глава администрации Курортного района Виктор Кузьмич Борисов

стр. 3-4

### здоровье и деньги

С 2007 года оплату больничных будут рассчитывать в зависимости от общего трудового стажа

стр. 3

### официально

Публикуем ответ районной администрации на коллективное обращение граждан

стр. 4

### мошенничество

Прошедший год подарил петербуржцам целую коллекцию новых способов обмана и мошенничества

стр. 9

### Крещение

19 января по православному календарю отмечается День Крещения Господня



стр. 10

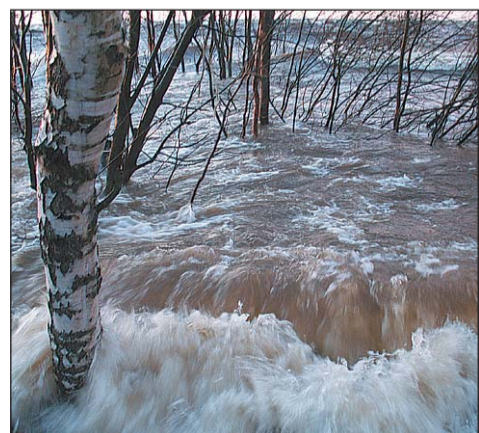
### футбол

Гадание на турнирной таблице

стр. 11

### наводнение

Весенний потоп среди осенней зимы



стр. 12

**ТАКСИ**  
434-00-00  
грузоперевозки  
эвакуатор

40 руб.  
по Сестрорецкому

Требуются водители с личным автомобилем и диспетчеры  
ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, прочее