



ФОТО ИНТЕРПРЕСС

Тихвин, июль 2004 года. Благодичный Сестрорецкого округа отец Сергей — участник Крестного хода с только что возвращенной Тихвинской иконой Божией Матери

## 25 лет на своем месте

2 августа благодичный Сестрорецкого округа отец Сергей отметил двадцатипятилетие своего рукоположения. С этим событием его поздравили настоятели благочиния, глава администрации Курортного района, представитель губернатора ЛО, секретарь митрополита Владимира и другие руководители и уважаемые граждане района. «Берега» с радос-

тью присоединяются к поздравлениям и желают настоятелю храма св. Пантелимона Целителя долгих лет, здоровья и мира в душе.

Отец Сергей приглашает всех прихожан и жителей Сестрорецка и соседних городов и поселков на престольный праздник в храм святого Пантелимона Целителя 9 августа.

**Православный приход  
Святых Первоверховных  
Апостолов Петра и Павла  
города Сестрорецка**

**Храм святого Пантелимона Целителя**  
Расчетный счет:  
ИНН 7827000345  
КПП 782101001  
р/сч 40703810124000000778  
к/сч 30101810900000000790  
БИК 044030790  
ОАО «БАНК Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

**Принимаем пожертвования на строительство храма**

## С 1 августа увеличены пенсии

Средний размер пенсии по Санкт-Петербургу с 1 августа увеличится на 132,34 рубля, до 2239 тысяч рублей.

Как сообщает Интерфакс, увеличение среднего размера пенсии связано с индексацией с учетом темпов роста инфляции. С 1 августа 2004 года базовая часть трудовой пенсии по старости составит 660 рублей в месяц. Размер

страховой части трудовой пенсии увеличивается на 6,28 %. Напомним, что отделение Пенсионного фонда России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области обслуживает порядка 1 миллиона 700 тысяч пенсионеров, в том числе 1 миллион 250 тысяч по Санкт-Петербургу и 460 тысяч по Ленинградской области.

ФОНТАНКА.РУ

## XL-новости

«Автосалон XL» в «Центре страхования автомобилей» с 10 августа вводит собственные компенсации пенсионерам и всем льготным категориям граждан и всем категориям граждан и организаций на второй год страхования.

В случае оформления в «Автосалоне XL» страховки во всех страховых компаниях на первый год страхования предоставляется компенсация пенсионерам и всем категориям льготников, соответствующая 5% суммы оформляемой страховки.

В случае продления автострахования на второй год, все военнослужащие, а также граждане, застраховавшие свой автомобиль в автосалоне, и предприятия могут рассчитывать на компенсацию в пределах 8 – 10% от суммы страховки.



Пенсионеры и все категории льготников получают компенсацию до 15%. Льготы не распространяются на транзитное страхование (15 дней) и продление до 6 месяцев.

Компенсация для пенсионеров и льготников всех категорий в размере 15% предусмотрена и на оформление «справки-счета» в «Автосалоне XL»

Все компенсации выплачиваются за счет средств XL-холдинга и «Автосалона XL».

## У района большие планы. Градостроительные

19 июля в администрации Курортного района состоялись общественные слушания по пяти проектам предполагаемой застройки. Обсуждение было бурным. Что не так часто бывает, на слушания пришло довольно много народу. Из традиционного для слушаний 254-го кабинета, рассчитанного человек на 30, участникам пришлось перейти в актовый зал.

Обсуждались следующие вопросы:

- строительство в 38-м квартале,
- реконструкция пляжей «Дубковский» и «Сестрорецкий»,
- строительство спортивно-развлекательного комплекса в границах пляжа «Северный»,
- строительство малоэтажного жилого комплекса на Темьяночной улице,
- строительство производственной базы по адресу Инструментальщиков, д. 15.

### Первый проект

Обсуждение проекта застройки 38-го квартала

Инвестор: ЗАО «Уником»

Проектная организация: ОАО «ЛенНИИ-проект».

38-й квартал располагается на въезде в Сестрорецк со стороны Санкт-Петербурга, таким образом, его можно назвать фасадом города. Строительство квартала было начато в 80-е годы и на сегодняшний день еще не завершено. То, что этот квартал строится так долго, неудивительно. В течение нескольких лет были проблемы с финансированием. Как известно, основная застройка в этом квартале бюджетная.

В 2003-м году проект реконструкции квартала был окончательно утвержден Комитетом по градостроительству. Здания, которые предполагается строить по фасаду, должны быть выполнены по индивидуальным проектам. Кроме того, предполагается строительство сооружений соцкультбыта. В первую очередь речь идет о детских садах, школе, торговом центре. Как было сказано на слушаниях, сейчас в построенных в 38-м квартале домах уже проживает 4,5 тысячи человек. В планах строительство домов еще на 1,5 тысячи, а также 2 детских сада, школа, торговый центр, автостоянки и детские площадки.

Представление проекта вызвало неоднозначную реакцию присутствующих. Говорили о том, что строительство вообще не нужно. О том, что нужно решать вопросы с детскими садами и площадками для уже построенной части квартала.

### Второй проект

Строительство малоэтажного жилого комплекса (ул. Тимьяночная, 4)

Инвестор: «Фобос-Инвест»

По поводу малоэтажного строительства на улице Тимьяночной отзывы были, напротив, чрезвычайно положительными. Там планируется возвести целый комплекс 3-4-этажных домов, сделанных по современным стандартам (так, несмотря на малую этажность, во всех домах по проекту предполагаются лифты).

Также планируется сделать полное благоустройство прилегающей территории.

### Третий проект

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса на пляже «Северный» при ресторане «Тайм-Аут»

Инвестор: ООО «Леон»

Комитет по градостроительству согласовал план благоустройства территории вокруг ресторана «Тайм-Аут», уже проведена очистка тер-

ритории и акватории пляжа, организован прокат лодок, а также осуществлена дополнительная подсыпка песка. Рядом с рестораном располагаются волейбольные площадки, не отвечающие требованиям к условиям проведения соревнований. Поэтому и возникла идея строительства спортивного комплекса. В соответствии с проектом, в него должны войти раздевалки и душевые для спортсменов, а также для хранения и выдачи спортивного инвентаря, сауна, технические помещения, помещения для отдыха спортсменов.

Представленный проект не вызвал возражений у участников слушаний.

### Четвертый проект

Строительство производственной базы ГУСП «Озеленитель»

(ул. Инструментальщиков, дом 15)

Заказчик: ГУСП «Озеленитель»

Инвестор: ЗАО «Океан-Инвест»

На данный момент ГУСП «Озеленитель» располагается по адресу Дубковское шоссе, 40, где занимает 3 гектара под свою базу. За многие десятилетия работы этого предприятия назрела острая необходимость капитального ремонта. Денег на это у Комитета по благоустройству и дорожному строительству Санкт-Петербурга, которому подчинен «Озеленитель» нет, самим заработать тоже не удастся. Приходится искать инвестора.

В результате было найдено следующее решение: «Озеленитель» переезжает на новое место на улице Инструментальщиков, где на деньги инвестора возводятся новые здания, а на его месте взводятся многоэтажный жилой дом. В соответствии с проектом, это должен быть дом разновысокий по этажности — жилой комплекс на 573 квартиры, гараж-стоянка.

Новая база включает производственную зону на двух земельных участках с оранжереями и магазином, парники, площадки для грунта, ангар и многое другое.

База предприятия на новом месте, по мнению участников слушаний, вписалась очень неплохо. И по откликам жителей — «огороды нам не мешают» — можно было понять, что препятствий ее строительство не найдет, были бы деньги.

А вот по поводу строительства многоэтажного дома на Дубковском шоссе высказывания были куда более резкими. Жители были против «Китайской стены» и значительного притока новых автомобилей и собачников на их улицу.

Более того, участники слушаний высказали мнение, что проект не соответствует облику города, на что инвестор ответил, что согласно проведенным расчетам, малоэтажное строительство в этом месте себя не окупит.

### Пятый проект

Реконструкция пляжей Дубковский и Сестрорецкий

Заказчик: Администрация Курортного района

Можно с уверенностью сказать, что именно этот проект наиболее благоприятно воспринят участниками слушаний. Суть проекта заключается в строительстве двухуровневого пляжа со множеством магазинчиков, кафе, ресторанчиков, мостками, уходящими в море...

Авторы очень обстоятельно подошли к своему заданию: была проанализирована даже история пляжа, что нашло отражение в некоторых деталях проекта.

Единственным «но» данного проекта явилось то, что он не абсолютно оригинален: подобные комплексы уже существуют на Черном море. А, впрочем, стоит ли изобретать велосипед?

**На слушаниях присутствовал Александр ХОЛОДНЫХ**