



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

25.08.2014

№ 790

О предоставлении земельного участка для строительства объекта розничной торговли (магазин) по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32, литера А, по Дубковскому шоссе)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ХЛ» (далее - Инвестор) для строительства объекта розничной торговли (магазин) земельный участок площадью 996 кв.м, кадастровый номер 78:38:1112805:1262, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32, литера А, по Дубковскому шоссе) (далее – объект).

2. Установить Инвестору при строительстве объекта инвестиционные условия согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях на период строительства (далее - Договор) в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность Инвестора за нарушение сроков строительства объекта, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

**Временно исполняющий
обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга**



Г.С.Полтавченко

Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 25.08.2014 № 790

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта розничной торговли (магазин)
по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк,
Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32,
литера А, по Дубковскому шоссе)

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью «ХЛ» в бюджет Санкт-Петербурга арендной платы на период строительства в сумме, составляющей 6 300 тыс.руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 № 275 «О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», при строительстве объекта розничной торговли (магазин) на земельном участке площадью 996 кв.м, кадастровый номер 78:38:1112805:1262, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Курортный район, г.Сестрорецк, Дубковское шоссе, участок 1 (восточнее дома № 32, литера А, по Дубковскому шоссе) (далее – объект).

2. Срок строительства объекта - в течение 20 месяцев со дня вступления постановления в силу.

