

www.dp.ru

ЛОГИСТИКА

Уход в никуда

Переориентировать угольные терминалы Северо-Запада на азиатских потребителей будет непросто → 11



НЕДВИЖИМОСТЬ

Прорыв на господдержке

Продажи квартир выросли на треть после снижения ставок по льготной ипотеке → 6-7

Среда | 10.08.2022 | №83 (5715)
Цена: свободная

ТЕЛЕКОМ. Цены на смартфоны упали до февральского уровня → 10

МЫ ВАС ПОСЛУШАЛИ

Петербуржцы внесли
3700 предложений к проекту генплана

→ 4-5

9 771818 330071 22063

2 АКТУАЛЬНО

\$166,6

млрд составило положительное saldo счёта текущих операций платёжного баланса РФ в январе–июле 2022 года. Это в 3,3 раза больше, чем за 7 месяцев 2021 года. Как отмечает ЦБ РФ, расширение произошло из-за значительного роста стоимостного объёма экспорта и снижения стоимости импорта.

В ГОРОДЕ Поезда в Москву

Дополнительные поезда между Петербургом и Москвой назначат для удовлетворения пассажирского спроса. Новые составы будут курсировать по маршруту с 10 по 31 августа. За первое полугодие текущего года Петербург посетили 3,77 млн человек. Значительную долю гостей города составляют москвичи.

В СТРАНЕ Возобновление торгов

СПБ Биржа сегодня возобновит проведение основной сессии по группе инструментов «иностранные ценные бумаги». Торги начнутся с 10:00. Инвесторы вновь получат возможность заключать биржевые сделки с ценными бумагами 200 международных компаний.



↑ Загородные дома, пригодные к круглогодичному проживанию, за 2 года подорожали на территории РФ в 1,5 раза, до 11,2 млн рублей, говорится в исследовании ЦИАН ФОТО: SHUTTERSTOCK

ОТ РЕДАКЦИИ

Никаких ограничений



АЛЕКСАНДР ЛОБАНОВСКИЙ
обозреватель

Роспотребнадзор в очередной раз за последние недели успокоил граждан относительно перспектив возвращения в пандемийную реальность 2020–2021 годов. «На текущем этапе развития эпидемического процесса, связанного с распространением сублиний BA.4/BA.5 штамма омикрон, возобновление ограничительных мер не требуется», — сообщило ведомство накануне.

С одной стороны, график заболеваемости коронавирусом в стране отчётливо показывает уже шестую волну. С другой — вирус ослаб и стал похож на обычную простуду. Именно последнее обстоятельство подчёркивают в Роспотребнадзоре. И вроде бы всё понятно, но расслабиться и забыть пандемию как страшный сон что-то мешает.

Может быть, то же самое санитарное ведомство, которое лишь неделю назад сделало такое заявление: «Чтобы снизить риски заражения, Роспотребнадзор рекомендует надевать маски в людных местах и при пользовании общественным транспортом, а также пользоваться средствами дезинфекции рук». Пользоваться масками лицам из групп риска советуют и сейчас, но тогда, судя по контексту, рекомендация касалась всех. А ещё неделей ранее Роспотребнадзор опровергал введение общегородских ограничительных мер, о которых несознательные граждане якобы шептались в соцсетях.

Тем временем в Петербурге комитет по здравоохранению разослал медучреждениям рекомендации по профилактике COVID-19. Содержание письма широкой общественности неизвестно, но, получив его, ряд учреждений вернули у себя масочный режим — одни только для персонала, а другие и для посетителей. Одновременно руководством города призвано жителей вакцинироваться. А комитет по промышленной политике обновил стандарт безопасной деятельности предприятий.

Жители помнят и о том, что в Петербурге отменены все ограничения, кроме одного — на проведение массовых мероприятий, включая одиночные пикеты. Но это жителям как раз понятно — коронавирус особенно опасен для тех, кто чем-нибудь недоволен и готов выразить свой протест публично.

Непонятно другое. Масочный режим и проверка температуры на работе — это уже ограничительные меры или ещё нет? С одной стороны, никто никого ни в чём не ограничивает, с другой — без маски могут не пустить в поликлинику.

Возможно, дело в том, что некоторые вещи у нас не принято называть своими именами. И если против коронавируса потребуются принять какие-то ещё меры, они будут какими угодно, но не ограничительными. Во всяком случае официально.

Гектары возле станции

НЕДВИЖИМОСТЬ. Компания «Колвэй» депутата Дмитрия Павлова покупает у «Дом.РФ» участок на шоссе Подбельского в Пушкине.



↑ Дмитрий Павлов будет строить рядом с Царским Селом коммерческие объекты ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

Аукцион АО «Дом.РФ» по участку площадью 5,35 га на шоссе Подбельского, 7, был назначен на начало августа. Согласно протоколу об итогах, на участие в нём поступила только одна заявка. По условиям продажи, прописываемым в торгах «Дом.РФ», сделка может быть заключена с единственным заявителем по начальной цене.

Этим участником стало ООО «Колвэй», основанное депутатом Законодательного собрания Петербурга Дмитрием Павловым. Начальная цена лота составляла 111,55 млн рублей. Как пояснил «ДП» генеральный директор ООО «Колвэй» Александр Перфильев, договор должен быть подписан в течение месяца.

По его словам, параметры застройки пока только обсуждаются. «Согласно градостроительным регламентам, здесь допускается коммерческая застройка, также может быть реализован проект малоэтажного жилищного строительства», — поясняет Александр Перфильев.

Эта локация хорошо знакома «Колвэю», говорит он. «Наш офис расположен недалеко от этого участка, мы давно его изучали и понимаем, как именно надо развивать эту территорию, чтобы создать здесь востребованный продукт как с коммерческой, так и с жилой составляющей», — поясняет Александр Перфильев.

Как ранее писал «ДП», участок находится в общественно-деловой зоне. Здесь допускается строи-

тельство торговых центров, гостиниц, культурно-досуговых объектов, общепита, спортивных комплексов и пр. Жилая застройка относится к условно разрешённым видам использования.

По словам брокеров, в случае строительства жилой речи, скорее всего, будет идти о малоэтажных проектах. С учётом опыта «Колвэя» в сегменте коммерческой недвижимости здесь вряд ли будут построены апартаменты формата «псевдожильё», отмечают эксперты. Территория находится рядом с железнодорожной станцией Царское Село, поэтому коммерческие объекты здесь могут быть крайне перспективными.

12
жилых комплексов
строится
в Пушкинском районе
Петербурга

Вокруг участка, приобретаемого «Колвэем», строятся жилые проекты разной этажности и уровней комфортности, говорит редактор сайта EstateLine.ru Елена Казакова. На Колпинском шоссе (на участке, ограниченном рекой Славянской, Колпинским шоссе и Муромской улицей) недавно началась реализация малоэтажного комплекса комфорт-класса Univer City от Setl Group. В районе Гуммолосары продолжается строительство проекта комфорт-класса «УР-Пушкинский» от ГК «ФСК». «Стоун» возводит на территории предприятия «Ленсовтовское» многоквартирный комплекс экономкласса «Полёт». В стадии проектирования и согласования концепции находится жилой комплекс от ООО «Специализированный застройщик «Графит» на Церковной улице в Пушкине.

Ольга Трошева, руководителя консалтингового центра «Петербургская недвижимость», говорит, что по состоянию на начало августа в реализации

на территории Пушкинского района находятся 12 объектов, все они относятся к классу «масс-маркет». Строительство в районе ведут Setl Group, «Эталон ЛенСпецСМУ», ФСК, КВС, «Лидер Групп» и др. Объём предложения на начало июля оценивался в 170,7 тыс. м² (4,3 тыс. квартир). Это 7% от объёма предложения по петербургской агломерации, поясняет Ольга Трошева.

По итогам первого полугодия в Пушкинском районе реализовано 67 тыс. м² (1,7 тыс. квартир), что составляет 5% от объёма спроса в агломерации. Локация Пулковское-Волхонское входит в топ-5 локаций по объёму сделок в агломерации, отмечают в «Петербургской недвижимости». Средняя цена предложения в классе «масс-маркет» в Пушкинском районе на начало августа составляла 168 тыс. руб./м², с начала года показатель вырос на 21%.

ЕВГЕНИЯ ИВАНОВА
evgenia.ivanova@dp.ru

Газета
создана
25.05.1993

Деловой
Петербург

Редакция:
197022, Санкт-Петербург,
Инструментальная ул., 8, лит. В
gazeta@dp.ru ☎ 326 9700, 328
3028, факс 326 9701

Главный редактор:
Павловский И.А.
ip@dp.ru

Заместитель главного редактора:
Воронцов И.В.
zhukov A.B. andrey.zhukov@dp.ru
Тарануха А.С. anton.taranukha@dp.ru
Отдел «Бизнес и власть»:
Музын А.В. anton.muzin@dp.ru

Отдел «Новости компаний»:
Клетинская А.Н.
alexey.klerikov@dp.ru

Отдел «Свое дело»:
Воронцов И.В.
ivan.vorontsov@dp.ru

Отдел производства:
Кузьмина Н.Ю.
natalya.kuzmina@dp.ru

Любое использование материалов «Делового Петербурга», включая частичную или полную переписку, в том числе в электронном виде, допускается только с письменного согласия редакции. При использовании материалов ссылка на ДП обязательна. Прикладные материалы не возвращаются. Редакция не предоставляет справочной информации. Точка зрения обозревателя не обязательно совпадает с позицией редакции.

Зарегистрировано Роскомнадзором. Регистрационный номер и дата принятия решения о регистрации: серия ПИ №ФС 77-77568 от 23 декабря 2019 года.

Учредитель и издатель:
АО «ДП Бизнес Пресс», 197022, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО «Алтекарский остров», Инструментальная ул., 8, лит. В, пом. 74

Генеральный директор:
Матвеев Г.О.

Операционный директор:
Шелудяко Н.Н.

Отдел рекламы:
reklam@dp.ru ☎ 326 9744

Отдел доставки: ☎ 354 5334

Претензии по доставке газеты:
отдел распространения ДП — ☎ 326 9720, subsctbe@dp.ru
000 «Урал-Пресс СПб» — ☎ 378 6644

Подписные индексы:
313354 — по Санкт-Петербургу;
159442 — по Ленинградской области

Типография: ООО «Типографский комплекс «Девятый», 195027, Санкт-Петербург, Якорная ул., 10

кварт. 2, лит. А, пом. 44.
Время подписания в печать:
Установлено: 21:45
Фактическое: 21:45
№ заказа: 17875

16+

Цена свободная
5700 ЭКЗ.



Несмотря на беспрецедентное давление, шантаж и санкции, из 1382 иностранных компаний 77,6% предприятий не стали закрывать свой бизнес в России.

Вячеслав Володин
председатель Государственной думы



Статистика с подвохом

ЭНЕРГЕТИКА. По данным финской таможни, в июне соседняя страна отказалась от российского газа. Но на деле — не совсем.

Согласно предварительной статистике финской таможни, в июне импорт газа из РФ упал до нуля. Для сравнения: в мае Финляндия закупила российского топлива на €135,6 млн, в апреле — на €96,1 млн, а в марте — на €151,4 млн.

Ведомство Суоми приводит статистику по таможенному коду 2711, в который включены как поставки трубопроводного газа, так и сжиженный природный газ (СПГ). С одной стороны, в нулевом значении нет ничего странного — прокачка в Финляндию прекратилась ещё 21 мая, после того как страна отказалась оплачивать газ в рублях по новому механизму.

С другой стороны, Финляндия планировала продолжить покупать у РФ сжиженный газ — по край-



↑ «Криогаз-Высоцк» то ли поставляет СПГ в Суоми, то ли нет. ФОТО: АРХИВ «ДП».

ней мере в этом в середине июня был уверен председатель правления ПАО «Новатэк» Леонид Михельсон. Как он рассказывал на ПМЭФ-2022, замещение трубопроводного газа должны были обеспечить поставки СПГ с завода «Криогаз-Высоцк» в Ленинградской области.

«Финляндия сказала, что мы не будем покупать из трубы, а СПГ будем покупать. Официально сказала. Загрузка выше проектной мощности, потому что про-

даём всё, что есть», — зафиксировали его слова СМИ. «ДП» отправил в «Новатэк» запрос об июньских поставках СПГ в Финляндию.

Как стало известно 9 августа, финская государственная компания Gasum действительно продолжает закупки СПГ из России. При этом в силу специфики процесса поставки ресурса партии могли не отразиться в июньской статистике. Но в этом случае должны появиться в следующих отчётах.

Газета Helsingin Sanomat сообщает, что в конце первой недели августа судно под голландским флагом Coral Energy ICE, которое было зафрахтовано Gasum, зашло в порт Высоцк, чтобы забрать партию СПГ и доставить её в финский порт Ройтты. При этом в интервью изданию министр по делам Европы и управления собственностью Кабина Тютти Туппурайнен настаивает, что «импорт СПГ из России должен прекратиться».

Несмотря на то что большую часть газа Финляндия закупала у РФ, в общем энергопотреблении «голубое топливо», по данным статистического управления страны, в 2021 году занимало не более 6%. По итогам I квартала этого года его доля даже снизилась до 4,4%. Значительную долю занимает древесное топливо (25,3%), атомная энергия (20%) и нефть (18,8%).

ИЛЬЯ СЛОВЕСНЫЙ
ilya.slovesniy@dp.ru

Ковидный разворот

ПАНДЕМИЯ. На фоне роста заболеваемости и разговоров о возвращении антиковидных мер в Петербурге вырос спрос на ПЦР-тестирование. Но до прошлых лет объёмов продаж не дотягивают даже близко.

Городская динамика спроса следует в общероссийском русле. Согласно данным «Чек Индекса», продажи экспресс-тестов на COVID-19 в стране выросли за последний месяц в 2,6 раза. При этом средняя стоимость теста в минувшем июле составила 970 рублей, что на 2% больше, чем было в июне, но на целых 56% меньше, чем было в 2021 году. Объём продаж тестов в натуральном выражении (штуках) увеличился в июле на 163% по сравнению с предыдущим летним месяцем. Но всё же это на 51% меньше, чем было прошлым летом. Аналитики «Чек Индекса» отмечают, что этим

летом нет проблем с доступностью и широтой ассортимента тестов на коронавирус, что повлияло и на средний чек покупки.

Как рассказали «ДП» в Лабораторной службе «Хеликс», за период с 8 июля по 8 августа 2022 года спрос на ПЦР-тесты на COVID-19 в Петербурге вырос на 28% по сравнению с показателями предыдущего месяца. Цены в 2022 году компания не меняла.

«Востребованность ПЦР-тестов постепенно увеличивается в связи с тем, что растёт заболеваемость. Однако спрос на ковидные исследования в прошлом году был выше — с 8 ию-

ля по 8 августа 2021 года количество заказов было на 85% больше, чем за аналогичный период текущего года. Спрос меняется в зависимости от эпидемической обстановки. Общая пропускная способность наших лабораторий в Москве, Санкт-Петербурге, Екатеринбурге, Краснодаре и Новосибирске составляет 60 тыс. ПЦР-тестов в сутки», — прокомментировала Дарья Горякина, заместитель генерального директора Лабораторной службы «Хеликс».

Вместе с тем в «Чек Индексе» заметили, что в июле начали расти продажи одноразовых масок и антисептиков. За прошлый месяц масок куплено на 17% больше, чем в июне, а антисептиков — на 4%. При этом в отличие от тестов маски и антисептики заметно подорожали

по сравнению с прошлым годом. Так, средний чек за маски составил 135 рублей, что на 110% больше, чем в 2021 году. Антисептики в среднем стали стоить на 44% дороже. Заметный рост спроса на СИЗ стал заметен со второй половины июля, когда от недели к неделе продажи начали показывать двузначные проценты прироста (более 15–20%).

Активный рост заболеваемости коронавирусом в Петербурге начали фиксировать с начала июля. В первые числа месяца количество зарегистрированных случаев составляло не более 250 человек в сутки. 31 июля было зафиксировано уже около 1,7 тыс. заразившихся. А 9 августа заразились 2630 человек.

КАРАШАШ НОГАЕВА
karashash.nogaeva@dp.ru

КРИПТОВАЛЮТЫ

Тестирование отчётом по инфляции

Капитализация рынка криптовалют за неделю со 2 августа подросла на 4%, или на \$48 млрд. По данным информационного ресурса Coingecko, на 19:30 по московскому времени 9 августа общая стоимость монет превысила \$1,17 трлн. Наиболее динамичный темп прироста из самых капитализируемых показал Avalanche, увеличившись в цене сразу на 19%, эфир подрос всего на 4%, в то время как биткоин просел на 0,2%.

«Волна технического роста биткоина и других цифровых активов на текущей неделе может прерваться вместе с публикацией отчёта о динамике потребительских цен в США, — говорит Аарон Хомский, руководитель инвестиционного департамента ICB Fund. — Курс первой криптовалюты BTC может откатиться к уровню \$21–22 тыс., на котором покупатели постараются предотвратить сценарий ухода на минимумы года. Сам отчёт будет опубликован сегодня, в среду.

На вчерашний вечер курс биткоина находился на уровне \$23,3 тыс. (уровень его доминирования снизился до 39% на середину июля текущего года). Эксперты предполагают, что удержаться от негативного сценария главную монету могут лишь сигналы прохождения пика инфляции. Призраки прекращения тенденции уже проявились во второстепенных отчётах, однако ожидаемая публикация данных едва ли преподнесёт позитивный сюрприз.

«Вместе с сильным отчётом по рынку труда в прошлую пятницу и ястребиными комментариями представителей ФРС США всё это может настроить рынок на ожидания повышения ключевой ставки сразу на 75 базисных пунктов в сентябре. Тогда может улечься оптимизм на фондовом рынке, что вызовет давление по всему спектру рискованных активов, включая биткоин, который с акциями сохраняет повышенную корреляцию», — полагает Хомский.

Рисковые активы стали привлекательными после того, как власти США заявили о стабилизации обстановки в финансовом секторе. Японский индекс Nikkei вырос до 28 249 пунктов. Корейский KOSPI и китайский SZSE Component укрепились на 0,3%. Инвесторы сохраняют веру в биткоин, который сейчас торгуется почти на 66,4% ниже своего исторического максимума, зафиксированного 10 ноября прошлого года.

«В отсутствие усиления инфляции, что станет шоком для всех рынков, пробой биткоинном уровня \$21 тыс. и ниже может не состояться. Определённые шансы на это даёт высокий интерес инвесторов к эфиру в преддверии так называемого слияния (The Merge), когда блокчейн второй по капитализации монеты перейдёт на алгоритм консенсуса Proof-of-Stake, — поясняет Хомский. — В ожидании этого события крупные игроки сформировали крупные позиции на рост котировок, о чём и говорит ситуация на рынке криптодеривативов». По словам эксперта, даже аналогичный откат на 15% от локального максимума, который произошёл с биткоинном, для Ethereum будет недостаточным для слома растущего сценария с точки зрения технического анализа.

ФРС США оказывает сильное давление на акции IT-сектора и на криптосферу. В 2021 году политика регулятора способствовала вхождению капитала в рискованные активы, но сейчас тенденция замедлилась. Геополитические риски заставляют инвесторов отказываться от капиталовложений в технологический сектор.

ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ
evgeny.petrov@dp.ru

4 ТЕМА НОМЕРА

Как согласовывали генплан федеральные ведомства и Ленинградская область



Мы вас послуш

ЗАКОН. Сегодня вечером завершается приём поправок на общественные обсуждения проекта генплана Петербурга, продлившийся всего неделю. Перед этим собрали предложения чиновников, но даже их удалось учесть не все.

По Градкодексу, в рамках процедуры слушаний рассматривается не только сам проект генерального плана, но также согласования федеральных органов власти и властей соседних регионов. Пакет писем чиновников разных инстанций действительно был приложен к проекту. Некоторые ведомства, такие как Федеральная служба охраны, согласовали проект без замечаний, другие же выдвигали определённые условия (см. инфографику).

Декоративные правки
Правительство Ленобласти выдало сводное заключение о согласовании проекта генплана 28 февраля, с учётом «включения в положение о территориальном планировании проекта генплана основных характеристик объекта обработки, утилизации и обезвреживания твёрдых коммунальных отходов СПб ГУП «Завод МПБО-2», расположенного на Волхонском шоссе, д. 116, в Санкт-Петербурге». По мнению областных властей, в положении должны были быть указаны «мощность обработки (сортировки) 611 тыс. тонн в год в соответствии с письмом губернатора Ленинградской области к губернатору Санкт-Петербурга», а также «характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данного объекта — размеры санитарно-защитной зоны».

Смольный пожелание услышал, рассмотрел на своей комиссии — и сделал по-своему. В одобренном 24 декабря проекте генплана в единой системе территориального планирования про завод МПБО-2 подробно написано в разде-

ле обоснований, а не в положении о терпланировании. Однако обосновывающие материалы ниже по статусу положения, поскольку не являются частью генплана как закона, а рассматриваются на слушаниях как приложения к нему. Они вряд ли могут служить гарантией чего бы то ни было.

Как уже рассказывал «ДП», федеральные ведомства (и областное правительство) в сумме подали к генплану десятки поправок. Большинство из них были так или иначе учтены. Так, по требованию ФСБ была отменена пробивка Военной ул. на участке от Товарного переулка до Атаманской ул. Другие же были отклонены. В рамках нынешней корректировки это касалось в основном инфраструктуры. Например, на схеме развития улично-дорожной сети по-прежнему присутствует развязка на пересечении Кольцевой дороги и перспективной широтной магистрали непрерывного движения (ШМСД). И это при том, что Минтранс указал на то, что она никак не предусмотрена «документами стратегического и отраслевого планирования РФ».

Планов громадьё
Формально гражданам представляются такие же



↑ **Новые станции метро в городе появятся.** Но довольно скромными темпами.
ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

возможности повлиять на генплан, как и федеральным ведомствам (на практике результат получается скорее обратный: большинство поправок со стороны отклоняется). В КГА накануне уже отчитались, что общественные слушания вызвали большой интерес. Чиновники насчитали 3,7 тыс. поступивших к ним предложений при 11,4 тыс. посетителей экспозиции (подавляющее большинство, разумеется, сделало всё электронно). Это есть

каждый третий посетитель обнаружил, что что-то можно изменить к лучшему, и подал свою поправку. Маркетологи назвали бы это хорошей конверсией. Только в рамках процедуры слушаний проект генплана был обнародован в более-менее полной редакции (а чтобы подать поправку, полезно видеть, какие изменения хотят внести). Были представлены сотни листов рабочих графических материалов (почти 8,5 гигабайта

документации), а не только обобщённые схемы всего города, на которых расположение объектов порой можно определить лишь с точностью плюс-минус несколько кварталов.

Чтобы помочь сориентироваться в этом объёме знаний, к слушаниям появилась новая пояснительная записка. Наибольшее впечатление в ней, пожалуй, производит обещания в сфере транспортной инфраструктуры. «Проектом на расчётный срок предусмотрено размещение и/или реконструкция 86 станций метрополитена, из них на первую очередь — 28 объектов (три планируемые к строительству станции метрополитена расположены на территории Ленинградской области, одна из которых — на первую очередь)», — говорится в документе.

Поясним, что у нового генплана три этапа реализации — первая очередь (2030 год), расчётный срок (2040-й) и прогнозируемый период (2050 год). Таким образом, в среднем получается строительство или реконструкция трёх станций в год, что весьма оптимистично для нашего метрополитена (даже если под реконструкцией понимать лишь увеличение числа эскалаторов).

Помимо немалого числа станций метро в проекте

28 февраля

**Правительство Ленинградской области**

1. Включение в положение о территориальном планировании основных характеристик завода МПБО-2.
2. Переключение потребителей пос. Хвойный к сетям ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».
3. Соблюдение нормативных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки в Ленобласти при размещении трамвайного парка «Юго-Западный» в Красном Селе.



5 апреля

Невско-Ладожское бассейновое водное управление

Декабрьская версия согласована без замечаний.



29 апреля

Минобороны

Присили изменить зонирование по ряду адресов.



МАРТ



16 марта

Минздрав

Декабрьская версия согласована без замечаний.



29 марта

МВД

Согласовано при условии устранения замечаний других ведомств.

АПРЕЛЬ



ИСТОЧНИКИ: ФГИС ТП, КГА

али

генплана отражены крупные дорожные проекты. Это и транспортный обход центра города с перенаправлением движения на Западный скоростной диаметр, набережные Обводного канала и правого берега Невы, и магистрали непрерывного движения по набережным Невы, Обводного канала, Приморскому шоссе и Пискаревскому пр. Строительство транспортных развязок и развитие системы вылетных магистралей. Сразу целых пять новых переходов через Неву: Большой Смоленский мост в створе Большого Смоленского пр., Арсенальный мост, продолжающий одноименную улицу, Ново-Адмиралтейский мост между 16-17-й и 18-19-й линиями В.О., Орловский тоннель и переход в составе Широкой магистрали скоростного движения (ШМСД).

Впрочем, надо понимать, что генплан лишь фиксирует необходимость строительства тех или иных объектов, но не гарантирует выделение под них финансирования.

Хорошо забытое

При этом специалисты отмечают, что про все вышеперечисленные проекты слышат не первый раз. Это касается не только дорог, но и 89 новых станций метро, которые громко пообещал губернатор Алек-

сандр Беглов, буквально взорвав этим заявлением соцсети. Петербургу эти станции уже обещали всего 10 лет назад: только к 2030 году.

По словам транспортного инженера и автора телеграм-канала «Сказочный проектировщик» Ивана Вергазова, за 10 лет перспективная схема метро только перекрашивалась в новые цвета, причём за неплохие деньги, но никаких новых решений и станций так и не появилось (участок с неиспользуемой по назначению станцией «Зенит» не в счёт).

«Мы никак не можем реализовать идеи 40-летней давности. То же самое можно сказать про мосты и ТОЦ (транспортный обход центра) — прожектёрство, возведённое в ранг самоцели. Почти все эти решения с почти неизменными параметрами коучут из генплана в генплан с 60-х годов. Иногда они пропадают на несколько лет, а потом возрождаются как феникс по политической надобности с приставкой «новое». А оно на поверку даже не забытое старое», — говорит Вергазов.

По иронии судьбы год назад транспортный инженер писал в своём телеграм-канале про необходимость перехода к мастер-планированию разви-

тия городов как к гораздо более гибкой и оперативной форме их развития. Да, там есть значительные риски, но вместе с тем есть и возможности.

«Сейчас же генплан — гиря на ногах проектировщиков, эдакая часть замкнутого круга, когда одни проектные решения не согласовываются из-за несоответствия генплану, а обратные — из-за несоответствия другим, более оперативным документам (например, ППТ или Отраслевым программам развития). Отличная коррупционная схема, когда в любом случае нужно что-то «не заметить». Причём нет ни одного ведомства, которое было бы заинтересовано в изменении ситуации. Развитие — ничто, процесс согласования — всё», — считает Иван Вергазов. Что по факту будет реализовано, не зависит от генплана вообще никак, убеждён он. Скажут «надо», всё будет согласовано и построено, а в генплан внесут при «очередной» корректировке лет через пять-десять.

По мнению члена правления Ассоциации транспортных инженеров Андрея Горева, в целом генплан потерял своё значение и не является документом, обязательным к исполнению.

**ВАДИМ КУЗЬМИЦКИЙ,
ДАРЬЯ КИЛЬЦОВА**

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



ПАВЕЛ ШАПЧИЦ
юрист-градозащитник

Генплан подлежит применению именно в части положения о территориальном планировании, а вовсе не обосновывающих материалов. Обосновывающие материалы — это часть документации, которая выставляется на публичные слушания. Она же не будет применяться при использовании генплана. Поэтому мне представляется, что желание правительства Ленинградской области должно было быть исполнено именно в виде включения сведений о полигоне в положение о территориальном планировании.

Но думаю, что оспорить на этом основании процедуру утверждения генплана кому бы то ни было не удастся. Суды у нас очень неохотно принимают решения о признании незаконной какой-то процедуры на основании того, что кто-то выдал согласование, которое носило условный характер.

В нашей практике было несколько таких согласований. Минкультуры согласовывало с учётом требований ЮНЕСКО. Эти требования ЮНЕСКО никак учтены не были. Но тем не менее суды посчитали, что это согласование действует. Так что, на мой взгляд, это условие суды могут воспринимать как риторическую оговорку, которая не имеет правового значения. Мол, согласовали и выразили пожелание. Потому что, если так рассуждать, может ли согласование носить условный характер? Вот сделай так и так, а потом согласуй? Боюсь, что нет.



АЛЕКСАНДР СУПОНИЦКИЙ
руководитель Архитектурной мастерской Супоничского

Я думаю, что генеральный план — это самое бесспорно позитивное дело, которым занимаются архитектурные силы. По крайней мере в нашем городе. Другой вопрос — что он может учитывать? О пожеланиях горожан я вообще не говорю. Но может ли он учитывать всё переплетение существующих в городе проблем, чтобы найти результирующую, — это большой вопрос. Любый поиск решений в генплане позитивен. Здесь нельзя говорить, сделано хорошо или плохо. Здесь другие категории: сделано или не сделано.



КИРИЛЛ ИВАНОВ
глава ассоциации «Дормост»

В предложениях есть целесообразность в плане резервирования земель. Пример — левый берег Невы от Володарского моста до Финляндского. Там нет набережной, хотя по генплану ещё с 1960-х годов она должна быть. Поэтому там нет причалов, водных ресторанов и прочего. Город не разрешает проводить капитальные работы. То же со станциями метро: им где-то нужно выходить, на трассе веток не должно появиться многоэтажных домов с глубокими сваями. Помимо мостов должны быть предусмотрены и подходы. Генплан — основной документ, где всё это фиксируется.

6 НОВОСТИ БИЗНЕСА



ФОТО ВАЛЕНТИН БЕРЛИКОВ

Подписка о невыходе

ЭНЕРГЕТИКА. Новые ограничения не позволяют иностранным компаниям покинуть российские энергетические активы ещё неопределённый период.

Президентский указ №520, опубликованный 5 августа, вводит «специальные экономические меры» в топливно-энергетической сфере и закрепляет запрет на движение иностранного капитала в акционерных обществах из перечня стратегических.

Единственный вариант провести сделку компаниям, попавшим под ограничения, — специальное разрешение президента. Указ действует до конца года, но срок может быть продлён неограниченное количество раз.

Также под обременение попадают компании — производители оборудования для ТЭК и сервисные организации: их конкретный список должно подготовить правительство РФ в течение этой недели.

Вполне вероятно, что в этот лист попадёт ООО «Сименс технологии газовых турбин» —

Похоже, что затормозится передел и внутри крупнейшей генерирующей компании Северо-Запада — ПАО «ТГК-1». Она, как принадлежащая «Газпрому» через «Газпром энергохолдинг» (ему принадлежит 51,79% акций), попадает в список стратегических. Но доля в 29,45% напрямую принадлежит концерну Fortum из ныне недружественной Финляндии. Ещё 12 мая холдинг объявил о постепенном выходе из российских активов. Среди потенциальных покупателей его пакета ТГК-1 назывались многие крупные энергокомпании страны (в том числе и мажоритарный акционер в лице ГЭХ). В ТГК-1 от комментариев пока воздерживаются. Аналитики ожидали, что финны покинут рынок с существенным дисконтом, но, по всей видимости, договориться ни с кем пока не удалось. Не факт, что не выйдут те-

перь — просто, возможно, придётся предлагать более привлекательные условия, чтобы получить одобрение президента. Тем не менее директор

юридической практики Керт Антон Черных полагает, что вряд ли новый указ можно рассматривать как дополнительный рычаг торга, ведь иностранные компании сохраняют свои права собственности. «Тем, кто решит остаться на российском рынке, должны быть обеспечены их права и законные интересы, связанные с продолжением бизнеса в России. При этом указ президента говорит, что государству безразлично, кто будет являться владельцем ценных бумаг или долей в компаниях ТЭК, а также долей в проектах, осуществляемых в рамках ТЭК», — считает Антон Черных.

Илья словесный
ilya.slovesniy@dp.ru

97,6

млрд рублей
составила выручка
ТГК-1, по РСБУ,
в 2021 году

Отследить каждый клик

МАРКИРОВКА РЕКЛАМЫ ГРОЗИТ DIGITAL-АГЕНТСТВАМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМИ РАСХОДАМИ И БУМАЖНОЙ ВОЛОКИТОЙ

Маркетинговые агентства изучают поправки в закон «О рекламе», которые вступят в силу с 1 сентября. С начала осени станет обязательной маркировка рекламы в интернете, участники рынка должны будут передавать данные о размещаемых в Сети объявлениях в Единый реестр интернет-рекламы (ЕРИР) — систему учёта, которую создаёт Роскомнадзор.

Согласно требованиям, в ЕРИР будут учитываться данные о заключённых договорах между всеми участниками цепочки распространения рекламы, информация о платежах и о самих рекламных объявлениях (метаданные, показы и площадки, стоимость, заказчики). Маркировка размещаемой в интернете рекламы предполагает подачу информации о конечном заказчике и всех участниках цепочки распространения перед размещением, получение токена (уникального ID-идентификатора), добавление пометки «Реклама». Требование о маркировке не будет распространяться на email-расылки и push-уведомления.

Регистрировать рекламную кампанию будут через операторов рекламных данных (ОРД). Те в свою очередь должны аккумулировать данные и передать их в ЕРИР, откуда информация поступит в ФНС и ФАС. Операторы будут выдавать токены на креативы и хранить их минимум год. Несколько крупных компаний ранее сообщали, что работают над созданием оператора рекламных данных. Это МТС («Медиакаст»), Ozon (ОЗОН-ОРД), AmberData (ОРД-А), «Сбер» («ОРД-Лаборатория разработок»), «Вымпелком» (Первый ОРД), «Яндекс» и VK. Итоговый список операторов утвердят в октябре. Чтобы получить такой статус, компании должны иметь российское юрилицо, уставной капитал не менее 200 млн рублей и необходимую инфраструктуру.

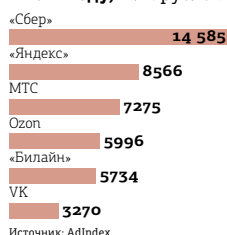
Закон призван обелить рынок и сделать его более прозрачным для клиента. Рекламодатель же сможет отслеживать, какие договоры были заключены между участниками цепочки, во сколько обошлись услуги. Роскомнадзор, ФНС, ФАС получат доступ к информации о рекламных размещениях и смогут бороться с мошенниками. Пользователи будут жаловаться на подозрительные сюжеты, а соответствующая служба — устанавливать заказчика. Эксперты считают, что делать прогнозы по удорожанию рекламы рано. Первое время услуги ОРД, учреждённых для сбора информации от участников рынка, будут бесплатными.

Как рассказал «ДП» директор по рекламному бизнесу «Билайна» Дмитрий

Лазарев, стоимость лицензии и мощностей для хранения (передачи) данных оценивается в 0,7–1% от бюджета рекламодателя, который был проведён через ОРД. «Мы понимаем, что есть рекламодатели с тизерными креативами весом 5 килобайт, а есть видеоролики до 700 мегабайт. Но всё же решили стандартизировать цены, так как размещение видеокампаний стоит в 10–20 раз дороже тизерных и доля за хранение данных пропорционально больше. В среднем для обеспечения передачи данных и поддержки системы необходимы один-два человека клиентского сервиса и разработка ERP-системы для автоматической генерации отчётов в сторону ОРД. По оценке «Билайна», доработка ERP занимает до 34 часов работы разработчика, в зависимости от объёма данных и доступного инвентаря. Если рекламодатель полностью делегирует отчётность агентству, то необходим будет один человек part-time для сверки документов из ЕРИР с бухгалтерской отчётностью», — говорит он.

Как отмечает операционный директор eLama Антонина Серебрякова, на повседневной деятельности конечных рекламодателей новые требования почти

Досье
Рекламные бюджеты компаний, претендующих на статус ОРД в 2021 году, млн рублей



Прорыв на господдержке

ЖИЛЬЁ. В июле, спустя месяц после снижения субсидированной ставки по ипотеке до 7%, продажи девелоперов выросли почти на треть. Но они всё равно ниже, чем год назад.

По данным сервиса DataFlat.ru, в июле в Петербурге и области продано 4,3 тыс. квартир (в июне — 3,4 тыс.). Общая площадь реализованной недвижимости составила 181 тыс. м² (143,2 тыс. в июне). Суммарная выручка застройщиков выросла до 35 млрд рублей (28,3 млрд месяца ранее).

Впрочем, если сравнивать эти результаты с данными 2021 года, они всё равно скромны. По сравнению с прошлым июлем объём продаж сократился на 41% — тогда было заключено 7,3 тыс. договоров долевого участия (ДДУ), выручка застройщиков упала на 29%. Выросла лишь средняя цена «квадрата» — со 165,4 тыс. до 193,5 тыс. рублей.

Девелоперы говорят, что цифры, представленные аналитиками, полностью коррелируют с их показателями. «Произошло то, чего мы ожидали, — рынок позитивно отреагировал на новые условия ипотеки с господдержкой. Способствовала росту продаж и адаптация в целом покупателей к действующим обстоятельствам», — радуется начальница отдела продаж ЗАО «БФА-Девелопмент» Светлана Денисова.

«В нашем случае продажи комфорт-класса в плюсе на 46% по сравнению с июнем. Интерес покупателей поддерживается в том числе субсидируемой ипотекой под 0,1% го-

довых. Сейчас доля продаж в ипотеку недвижимости комфорт-класса — подавляющая», — говорит Сергей Софронов, коммерческий директор ГК «ПСК».

А вот продажи премиальной недвижимости такой динамикой похвастаться не могут — не сезон. «В этом сегменте спрос начнёт расти осенью. В «комфорт» август обещает быть не менее успешным, чем июль, а возможно, и более», — считает эксперт.

В целом участники рынка ожидают и дальнейшего оживления спроса. По мнению опрошенных «ДП» экспертов, этому должны способствовать рост курса доллара, низкие депозит-



← Маркировать рекламу в виртуальном пространстве значительно сложнее, чем бутылку молока на полке магазина

ФОТО: SHUTTERSTOCK

не скажутся. Важно будет только следить, чтобы рекламная система или агентство, через которые они размещаются, исполняли закон. Агентства без участия в расчётах, которые не пропускают через свои юристы обороты клиентов, также практически не будут затронуты законом: им нужно будет лишь убедиться, что их клиенты размещаются на площадках, исполняющих закон, и оплачивают рекламные размещения с того юридического лица, которое является получателем услуг. Агентства-оптики, которые пропускают рекламные обороты через себя, должны будут передавать большой объём данных как до запуска рекламы, так и после её открутки. В итоге основная нагрузка ляжет на рекламные системы и ОРД.

Игроки рынка пока изучают новые требования, вопросов у них много. Очевидно, это принесёт им дополнительные расходы, а учитывая, что эти компании представлены в основном в категории малого и среднего бизнеса, это может оказаться весьма накладно. По данным Ruward, в Петербурге насчитывается около сотни digital-агентств. Предприниматели указывают, что государству и Роскомнадзору закон поможет решить важные задачи, но для рекламодателей, агентств и операторов это означает лишнюю волокиту с документами. «Из закона следует, что нуж-

но будет идеально отчитываться по всем рекламным суммам с договорами и актами. Предполагается, что уполномоченные органы будут полностью контролировать тематику рекламы, чтобы сразу знать, кто и где что размещает, а главное, полностью отслеживать налоги. Думаю, придётся для соблюдения закона менять некоторые пункты имеющихся договоров с клиентами, отдельно выделять рекламные расходы», — поделился своим видением CEO ESF Group Дмитрий Семёнов. По его мнению, стоимость рекламы в интернете может вырасти на 10–20%.

Анастасия Никулина, СМО платформы лид-менеджмента Callibri, полагает, что маркировка усложнит некоторые процессы. Например, есть вероятность, что рекламные кампании будут запускаться дольше — увеличатся сроки модерации, потребуются

больше времени на заключение договоров, обсуждение всех бюрократических нюансов. «Усложнится работа с блогерами — непонятно, как оплачивать интеграции. Либо нужны специальные агрегаторы, либо большинство уйдёт в «серую зону», где расходы спишут не на рекламу», — говорит она. Участники рынка подчёркивают, что механизм работы закона для стандартных рекламных форматов понятен. Но digital-реклама слишком разнообразна. «Какая часть нативной интеграции является креативом, куда в посте блогера добавлять ссылку и пометку? Как маркировать ссылку в объявлении Telegram Ads, в которую технически невозможно добавить токен, потому что она ведёт на telegram-канал?» — задаётся вопросами Антонина Серебрякова.

ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru

ные ставки и в принципе традиционная сезонная активность, к которой многие застройщики готовятся.

По оценке Владислава Фадеева, начальника отдела маркетинговых исследований и аналитики компании «Главстрой Санкт-Петербург», осенью спрос в сегменте массмаркета будет расти на 15–20% в месяц по сравнению с текущими объёмами при условии отсутствия экономических и политических потрясений.

«Но ждать сверхъестественного не надо, — предостерегает Сергей Терентьев, директор департамента недвижимости группы ЦДС. — Таких продаж, как в последние 3 года, в ближайшее время не будет. Рынок оживёт, когда снова появятся люди, которым необходимо купить жильё».

По данным Nikoliers, в первом полугодии 2022 года на первичном рынке недвижимости Санкт-Петербурга заключено 33 тыс. ДДУ, что на 9% меньше, чем за аналогичный период прошлого года.



В Nikoliers допускают даже некоторое снижение стоимости квадратного метра. «До конца года, скорее всего, мы будем фиксировать точечные корректировки цен в тех проектах, цена которых была значительно перегрета, и, как след-

ствие, снижение показателя стоимости жилья в некоторых районах», — говорит Elizaveta Konvey, директор департамента жилой недвижимости Nikoliers.

ПАВЕЛ НИКИФОРОВ
pavel.nikiforov@dp.ru



ФОТО: CITYWALLS.RU

Куют, пока горячо

НАСЛЕДИЕ. Компания «Отделстрой» Марка Окуня готовится к расчистке бывшего подковогвоздильного завода Посселя (завод «Аккумулятор») на Васильевском острове. И, не исключено, построит там жильё.

На днях КГИОП обнародовал историко-культурную экспертизу документации по демонтажу нескольких заводских корпусов на 17-й линии В.О., 54, расположенных в квартале между Малым проспектом и Камской улицей. В исследовании оценивалось влияние работ на близлежащие памятники архитектуры — в частности, на расположенный южнее старинный блок цехов и котельную завода Посселя.

Заказчик экспертизы — ООО «УК «Спрингалд»». Как отмечается в акте, это предприятие в нынешнем году разработало проектную документацию на демонтаж по согласованию с ООО «Специализированный застройщик «Отделстрой» (на 100% принадлежит Марку Окуню, №73 в Рейтинге миллиардеров «ДП» — 2021).

В документе утверждается, что отдаваемые под снос здания не признаны памятниками и не являются историческими. В частности, предполагается демонтировать самый большой корпус предприятия площадью более 14 тыс. м² (дом 54, корпус 6, год ввода в эксплуатацию по техпаспорту — 1988-й). Также предполагается демонтировать с виду (и по документам) советские корпуса №10 и 11. Все они расположены в глубине территории завода.

По данным ЕГРН, участок под большим зданием перешёл в собственность «Отделстрой» от АО «Элэс», производителя эскалаторов, в январе нынешнего года. В акте экспертизы утверждается, что вместе с ним в комитет представ-

лены выписки из ЕГРН всего на восемь участков (правда, сами они не обнародованы). В частности, на участок, выходящий на уличный фронт на 17-ю линию между домами №56 и 58. Там сейчас стоит кирпичное здание, которое, согласно Росреестру, построено в 1939 году (а значит, не считается историческим и может быть снесено) и отгорожено от улицы кирпичной оградой.

Помимо разборки стен проект на демонтаж предполагает «отрывку котлована с естественными откосами и демонтаж подземных конструкций и зданий». Из чего можно предположить, что работы могут плавнo перерасти в новое строительство.

Территория по генплану (и по действующему, и в новом его проекте) находится в зоне деловой застройки, которая, впрочем, не исключает появления жилья.

По данным Единой системы жилищного строительства, сейчас «Отделстрой» возводит жилой комплекс «Новый Лессер» на Большом Сампсониевском проспекте, также на месте промзоны. Первая очередь его была сдана в начале нынешнего года, что примерно совпало по времени с приобретением нового участка на Васильевском. Также компания известна по проекту «Новый Оккервиль» в Кудрово.

Комментарии «Отделстрой» и «Спрингалда» оперативно получить не удалось. Общественные обсуждения акта экспертизы проводятся до 26 августа.

ВАДИМ КУЗЬМИЦКИЙ
vadim.kuzmitckii@dp.ru

← Спрос на новостройки после многомесячной стагнации оживает

ФОТО: СЕРГЕЙ ЕРМОХИН

8 НОВОСТИ БИЗНЕСА

Вирус — не форс-мажор

СПОР. «РусГидро» в трёх инстанциях отсудила у концерна «Силловые машины» 116 млн рублей неустойки за несвоевременную поставку турбины для Нижегородской ГЭС.

Арбитражный суд Московского округа 4 августа отклонил кассацию петербургского холдинга «Силловые машины» Алексея Мордашова (№1 в Рейтинге миллиардеров «ДП» — 2021) и оставил в силе решения нижестоящих инстанций. Ранее суды удовлетворили иск федеральной гидрогенерирующей компании «РусГидро» о взыскании 116,3 млн рублей неустойки за просрочку поставки турбины для Нижегородской гидроэлектростанции. Мотивировочная часть решения суда на момент сдачи номера была ещё не опубликована.

Напомним, что в 2017 году стороны подписали контракт, по которому «Силловые машины» обязались изготовить и поставить на ГЭС гидроагрегат (из турбины, генератора и системы автоматического управления), а также провести его испытания и шеф-надзор на месте. Этот контракт был частью проекта комплексной реконструкции Нижегородской ГЭС, далее замене подлежали и остальные её гидроагрегаты.

Стоимость договора составила 1,76 млрд рублей. Однако исполнить его в срок не удалось. По разным этапам просрочка составила от 10 до 177 дней, подсчитал заказчик и исходя из этого начислил подрядчику неустойку. Оплатить её в досудебном порядке петербургский концерн отказался.

В пресс-службах компаний воздержались от комментариев. Ранее, когда решение в пользу «РусГидро» принял арбитраж первой инстанции, в «Силловых машинах» объяснили просрочку несколькими причинами: во-первых, ограничениями, введёнными в регионе из-за коронавируса, а во-вторых, тем, что заказчик изменял требования к оборудованию уже во время его изготовления.

Однако суд счёл эти доводы необоснованными. «Коронавирусная инфекция действительно признана в Нижегородской области форс-мажорным обстоятельством, однако это не является безусловным основанием для освобождения от ответственности за нарушение договорных обязательств», — счёл апелляционный суд, когда рассматривал жалобу «Силловых машин».

По мнению судьи, подрядчик не доказал причинно-следственную связь между коронавирусом как обстоятельством непреодолимой силы и невозможностью исполнить обязательства. В частности, в ходе борьбы с COVID-19 не ограничивалось движение транспорта между российскими регионами, а «иные меры, объективно препятствующие поставке оборудования по договору, не вводились», отметил арбитраж. Суд также учёл, что, несмотря на пандемию, «Силловые машины» не приостанавливали исполнение договора и продолжали отгружать составные части гидроагрегата, но при этом допускали нарушение условий контракта.

Напомним, что поставка гидроагрегата была только частью реконструкции ГЭС. Поэтому нарушение сроков контракта приводит и к переносу сдачи объекта в эксплуатацию, подчеркнул арбитраж первой инстанции. По мнению суда, это может повлечь обязанность «РусГидро» возместить убытки другому подрядчику: его монтажники, приехавшие на ГЭС из других регионов, некоторое время были в простое. Кроме того, можно говорить и о потенциальных убытках самой «РусГидро» — в виде стоимости энергии, недопоставленной на оптовый рынок региона.

«РусГидро» объединяет более 60 гидроэлектростанций в России, а также тепловые электростанции и электросетевые активы на Дальнем Востоке. Установленная мощность её электростанций (включая Богучанскую ГЭС) превышает 38 ГВт.

Машиностроительный концерн «Силловые машины» производит и поставляет оборудование для ГЭС, ТЭС и АЭС, а также электростанций с комбинированным парогазовым циклом.

Светлана Афонина
svetlana.afonina@dp.ru

→ Выход судов в плавании задержался, что не повлияло на заказчику

ФОТО: KORABEL.RU



Неустойка за задержку

ЗА ОПОЗДАНИЯ В КОНТРАКТАХ НА 2,6 МЛРД РУБЛЕЙ ВЕРФЬ ИЗ ШЛИССЕЛЬБУРГА НАКАЗАЛИ НА 140 МЛН. ССЫЛКИ НА ГЛОБАЛЬНЫЕ КАТАКЛИЗМЫ НЕ СРАБОТАЛИ.

Споры Невского судостроительно-судоремонтного завода с Государственной транспортной лизинговой компанией (ГТЛК) 8 августа, судя по всему, завершились для верфи полным фиаско. Оздоровления при строительстве сухогрузов для петербургского ООО «Пола Райз» (судоходная компания, специализируется на перевозках грузов флотом «река-море») обернулись многомиллионными неустойками. Арбитражный суд Москвы отказался принимать во внимание задержки поставок из-за пандемии и международных санкций. Таков результат строительства трёх судов, ещё два на верфи.

Общая сумма контрактов, которые Невский ССЗ заключил с ГТЛК в декабре 2016 года, приближается к 4,4 млрд рублей. Согласно им, верфь должна построить для «Полы Райз» пять судов проекта RSD59, которые на тот момент считались самыми современными российскими сухогрузами класса «река-море». Головное судно «Пола Анатолия» завод передал заказчику в декабре 2018 года, «Полу Анфису» — в мае 2019-го, «Полу Гали» — в прошлом феврале. Стоимость каждого судна составляет 4,055 млн евро + 634 млн рублей.

Из портала «Электронное правосудие» видно, что ГТЛК осталась недовольна ни одним из трёх исполненных контрактов. По двум из них компания взыскала с Невского ССЗ неустойки за опоздания при строительстве и поставке судов, по всем трём — за задержки предостав-

ления документов. Общая сумма претензий приблизилась к 300 млн рублей, 140 млн из которых уже взысканы. Последнее судебное решение вступило в законную силу 8 августа.

На всех процессах представители Невского ССЗ ссылались на задержки поставок иностранных комплектующих из-за международных санкций, связанных с присоединением Крыма, и пандемийных ограничений, однако суды не стали принимать это во внимание. Контракты были заключены после событий в Крыму, а позволяющие продлевать их сроки дополнительные соглашения подписывались уже во время пандемии, когда было понятно, что она влияет на международную логистику.

ГТЛК и «Полу Райз» связывают не только контракты с Невским ССЗ, но и биографии первых лиц ГТЛК возглавляет экс-министр транспорта Евгений Дитрих, владелец «Полы Райз» — бизнес-партнёр бывшего замминистра

Виктора Олерского, покинувшего министерство через несколько дней после назначения Дитриха.

По данным СПАРК, ООО «Невский судостроительно-судоремонтный завод» на 49,99% принадлежит финской «Арктик Хельсинки Шипъярд ОЮ», контрольный пакет у самого Невского ССЗ. Компания входит в государственную Объединённую судостроительную корпорацию, выручка от продаж за 2020 год — 4,7 млрд рублей.

ООО «Пола Райз» на 66,67% принадлежит кипрской CAPSTANS HOLDING LIMITED, 33,33% у Ришата Багаутдинова, партнёра Виктора Олерского в петербургских ООО «Озёрная верфь» и ООО «Водоход Трэвел Сервисез». Выручка «Полы Райз» от продаж за 2021 год оценивается в 6,6 млрд рублей.

«ДП» отправил запросы в ГТЛК, на Невский ССЗ и в «Полу Райз».

ЛЕВ ГОДОВАННИК
gazeta@dp.ru

Тайный подрядчик

ГОСЗАКАЗ. Санкт-Петербургский государственный академический художественный лицей им. Б.В. Иогансона при Российской академии художеств определился с поставщиком для проведения капремонта в интернете на Детской ул., 17.

Начальная цена контракта составляла 4 195 830 рублей. Победил поставщик, сумевший снизить цену на 0,5%, до 4 174 850,85 рубля.

По данным сметы, опубликованной на сайте госзакупок, в подвале интернета планируют проложить новые трубы и обновить систему отопления на первых трёх этажах. Также на первом этаже демонтируют и установят новые канализационные водопроводы, проведут демонтажные и монтажные работы в нескольких санузлах и ванных комнатах.

Несмотря на то что подрядчик должен был приступить к работе ещё с августа,

его название до сих пор неизвестно. В лице говорят, что формально контракт ещё не подписан.

Кроме того, 3 августа лицей определился с поставщиком для выполнения отдельного контракта по капитальному ремонту системы водоотведения. Им стало ООО «Строительный многофункциональный сервис». Образовательное учреждение было готово заплатить за ремонт трубопроводов 737 469,18 рубля, но подрядчику удалось снизить сумму на 6%, до 693 тыс. рублей.

«Строительный многофункциональный сервис» занимается строительно-монтажными работами с 2018 года. Этим ле-

том организация завершила замену неисправной арматуры и монтаж тепловой изоляции труб в детском оздоровительном лагере «Зеркальный». Сумма контракта составила 971,6 тыс. рублей. В процессе исполнения СМС получил несколько штрафов: за просрочку и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом. Деньги подрядчик выплатил, сейчас работы завершены.

Выпускниками и учениками лицей в разное время были Михаил Анкишин, Илья Глазунов, Михаил Шемякин и другие.

АЛИНА КИЗЬЯКОВА
gazeta@dp.ru



ESTATELINE.RU

БАЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК
С КОНТАКТАМИ
УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА
В 33 РЕГИОНАХ РОССИИ

РАБОТА С ESTATELINE

повышает эффективность отделов продаж
и сокращает время адаптации новых менеджеров

оптимизирует поиск объектов
и заказчиков

расширяет географию
бизнеса

Реклама. Не является публичной офертой.

Подробности по телефону
+7 (812) 334-59-71

**Деловой
Петербург**



СОБЫТИЯ

Болонскую систему заменяет программам специалистета

Подготовка по программам специалистета станет основной при переходе от Болонской к национальной системе высшего образования, сообщил ректор МГУ, глава российского Союза ректоров Виктор Садовничий. «Министерство уже разослало схему, совпадающую с тем, что я говорил на парламентских слушаниях. То есть наша генеральная линия — специалитет, аспирантура должна быть научной, а не учебной. И конечно, сохранить бакалавриат в тех случаях, когда это диктуется какими-то условиями. И безусловно, разрешить специалисту поступать в магистратуру, а не запрещать, как сейчас», — сказал Садовничий вчера на пресс-конференции. Он напомнил, что, выступая на парламентских слушаниях, посвященных переходу от Болонской к национальной системе высшего образования, предложил «сделать в подавляющем большинстве для фундаментальных наук специалитет, шестилетний, может быть, пятилетний в ряде случаев», но при этом сохранить и бакалавриат. /Интерфакс/

Lufthansa не будет летать в Россию до 25 марта 2023 года

Крупнейшая германская авиакомпания Lufthansa в свете нынешних событий на Украине не будет использовать российское воздушное пространство до 25 марта 2023 года. Об этом говорится в заявлении перевозчика, опубликованном на его сайте. «По этой причине все рейсы Lufthansa в Россию и из России в течение данного периода должны быть отменены», — указывается в тексте. Вместе с тем подчёркивается, что Lufthansa продолжает внимательно следить за развитием ситуации и поддерживает тесные контакты с национальными и международными властями. Также компания продлевает приостановку авиасообщения с Украиной до этой же даты. /ТАСС/

Беглов представил чиновникам нового федерального инспектора

Губернатор Петербурга Александр Беглов официально представил членам городского правительства нового главного федерального инспектора Павла Дашкова. О назначении последнего было объявлено накануне. До назначения в аппарат полпреда президента генерал-полковник Дашков командовал Северо-Западным округом войск Росгвардии. Ведомство накануне официально объявило о переходе руководителя в другую структуру. В новой должности Дашков будет в основном контролировать исполнение городских властями указов и распоряжений президента, а также заниматься другими контрольными мероприятиями. Распоряжение о его назначении подписал полпред президента по СЗФО Александр Гуцан. /dp.ru/

Петербуржцы смогут записаться в общественный штаб по реновации

В Петербурге создаётся общественный штаб по реновации. У горожан, желающих разобраться в вопросе, начали принимать заявки на участие в работе штаба, сообщил вчера председатель Законодательного собрания города Александр Бельский. Он предложил заполнить специальную анкету на сайте петербургского парламента и отправить её на электронную почту shtab@assembly.spb.ru. Отправить заявку на включение в штаб может любой совершеннолетний житель Петербурга. Заявки принимаются до 24 августа. Кандидатов отберут в ходе голосования на сайте ЗакСа. Законодательное собрание Петербурга в июне приняло закон о комплексном развитии территорий, который предполагает реновацию кварталов с панельными хрущёвками постройки 1957–1970 годов. /dp.ru/

Началось строительство трамвайной линии в Славянку

В Петербурге стартовало строительство трамвайной линии «Купчино — Шушары — Славянка». Согласно постановлению правительства России от 07.11.2020 №1798, уже в нынешнем строительном сезоне можно выполнить подготовительные работы на территории строительства. Сейчас проектно-сметная документация проходит Государственную экспертизу. После получения заключения начнётся непосредственно основная строительная фаза. Предполагается, что новой транспортной линией будут пользоваться не менее 15 млн пассажиров в год. /dp.ru/

→ Если раньше одним из главных стимулов для покупки смартфона была мода, то теперь это цена

ФОТО: ТАСС



Мобильная оттепель

В РОССИИ ПОДЕШЕВЕЛИ СМАРТФОНЫ И ГАДЖЕТЫ. НО В СЕНТЯБРЕ ЦЕНЫ ГРОЗЯТ СНОВА ПОДНЯТЬСЯ.

Согласно подсчётам Price.ru, к концу июля стоимость некоторых смартфонов вернулась практически к показателям начала февраля 2022 года. Наибольшее снижение было замечено у Xiaomi POCO X3 и Samsung Galaxy A52, которые вернулись к прежней стоимости (26,4 тыс. рублей и 32,9 тыс. рублей соответственно). Значительно упали цены на iPhone 12, который стал стоить дешевле на 22% относительно I квартала, а также iPhone 11 Pro, средняя цена которого в сравнении с I кварталом упала на 23%.

Опрошенные «ДП» ретейлеры подтверждают эту тенденцию. «Если сравнивать стоимость устройств в августе с мартом-апрелем, то цены на многие смартфоны, ноутбуки, наушники и умные устройства упали на 20–50%», — прокомментировали в МТС. В компании добавили, что на цены влияют снижение курса рубля, изменения в логистике и закупочной стоимости товаров, а также доступность товара на складах. Корректировка происходит практически ежедневно, и в МТС считают, что факторов для обратного отскока цен пока не наблюдается.

В Tele2 расширили список причин снижения стоимости техники: «Во-первых, с конца мая часть вендоров стабилизировала поставки. Во-вторых, повысилась устойчивость курса рубля и снизилась ключевая ставка (часто закупка электроники ретейлерами ведётся с отсрочками платежей и стоимость финансовых инструментов — кредита, страхования, факторинга, поручительства и др. — влияет на цену). В-третьих, сократился объём рынка: во II квартале падение продаж смартфонов на российском рынке, по данным аналитических агентств, составило 33%, в нашей сети — 20% год к году. Снижение спроса со стороны покупателей спровоцировало усиление конкуренции среди вендоров».

В «Ситилинке» зафиксировали снижение цен по сравнению с началом года на 30%. При этом падение там наблюдают не только среди смартфонов. «Больше всего цены снизились на потребительскую электронику (аудио-, видео-, фототехника и др. товары), а также на телекомтовары», — поделились в компании.

В Ozon рассказали о перераспределении спроса. Например, покупатели ча-

ще отдают предпочтение iPhone 11 из-за снизившейся цены. «Продажи смартфонов в штуках на Ozon в июле остаются на уровне прошлого года. Мы наблюдаем повышенный спрос на смартфоны китайских брендов с ОС Android. Среди самых популярных — модели Xiaomi. Также стали более заметны товары С-брендов электроники. Например, POCO, Tesso и Realme прочно вошли в топ», — заметили в компании.

«На рынке смартфонов всё лето наблюдалось серьёзное охлаждение спроса. Только сейчас можно наблюдать постепенную активизацию продаж, но не без нюансов. Резко возрос спрос на ударопрочные и водонепроницаемые модели, что говорит о стремлении граждан приобретать более надёжную технику, которая прослужит дольше», — анализирует ситуацию Павел Сигал, первый вице-президент «Опоры России».

Ведущий аналитик Mobile Research Group Эльдар Муртазин высоко оценивает механизм параллельного импорта: «Он позволил работать в лучшем размахе и объёме, на рынке есть конкуренция. За счёт этого цены пошли вниз». Однако, по его мнению, к сентябрю ситуация может измениться, а цены — отскочить вверх: «Я думаю, курс упадёт к уровню 70 рублей за доллар. Как только это произойдёт, цены вырастут на 10–15%».

Иван Самойленко, управляющий партнёр коммуникационного агентства B&C Agency, отмечает па-

радоксальную тенденцию, сложившуюся на рынке. Резкое повышение цен на технику, наблюдавшееся в марте, было результатом паники покупателей, ажиотажного спроса и спекуляций. Поэтому в апреле началось снижение, так как ретейл ощутил падение спроса и сокращение трафика. Сейчас цены снижаются на модели и товары, которые остались на складах компаний и дистрибьюторов и продаются по февральским ценам.

«Но сейчас эти позиции постепенно вымываются, склады пустеют. На смену премиальным позициям известных американских марок больше приходит продукция из Китая, Тайваня. Ассортимент меняется — увеличивается доля средней ценовой категории и эконом. Сокращается ассортимент представленной продукции (в среднем на треть), снижается число торговых точек — количество операторских точек мобильных компаний и фирменной розницы в РФ сократилось с марта по август этого года на 17%», — отмечает он.

Самойленко прогнозирует, что спрос на премиум-сегмент будет сокращаться. Стоит ожидать сокращения числа специализированных торговых точек в России, роста предложения смартфонов и другой техники по средним ценам (в основном азиатских производителей) и стабильности цен до конца года в отсутствие форс-мажора.

КАРАШАШ НОГАЕВА
karashash.nogaeva@dp.ru

Уход в никуда



ИЛЬЯ СЛОВЕСНЫЙ
ilya.slovesnyy@dp.ru

10 августа окончательно вступает в силу эмбарго на поставки коксующегося и энергетического угля из России в страны Европейского союза. До этого срока, согласно разъяснениям Европейской комиссии, разрешается исполнять сделки, заключённые до 9 апреля текущего года.

Как предполагается, запрет должен лишить Россию €8 млрд годовых доходов. Он вошёл в пятый санкционный пакет ЕС, принятый ещё в начале апреля. Но тогда европейские власти оставили «окно» в 4 месяца, чтобы члены Союза успели найти новых поставщиков и адаптировать логистику.

По данным Минэнерго РФ, в 2021 году Россия экспортировала в Европу около 48,7 млн тонн угля — это порядка 20% от всех его отправок из страны. Из статистики Международного энергетического агентства следует, что ЕС за тот же год потребил около 380 млн тонн угля, но произвёл его на 15,5% меньше — только 329 млн тонн. По разным оценкам, доля России на европейском рынке варьируется в пределах 50–70% от общего объёма поставок в ЕС.

Перед эмбарго не закупиться

Некоторые СМИ утверждают, что Европа решила закупиться российским углём впрок перед прекращением поставок. Действительно, по данным Евростата, за май ЕС импортировал из РФ почти 4,7 млн тонн угля, что больше на 78% по сравнению с апрельскими поставками — 2,6 млн тонн. Но апрельская партия оказалась самой маленькой за последние 2 года, при этом суммарный импорт российского угля в Еврозонам в апреле-мае даже на 430 тыс. тонн меньше в сравнении с тем же периодом 2021 года. По информации Financial Times, в июне поставки в ЕС сократились до 1,7 млн тонн, но официальные данные Eurostat за этот месяц ещё не опубликованы.

Однако уверенно можно утверждать, что Евро-

па активно обретает новых угольных партнёров. Казахстан по итогам 2 месяцев с момента объявления эмбарго поставил в ЕС 848 тыс. тонн угля — на 7,6% больше, чем за весь прошлый год.

Рекордные партии ресурса также прибывают из ЮАР — в мае республика отгрузила для ЕС почти 859 тыс. тонн, что составляет более трети от общего оборота за весь 2021 год. Новый рынок осваивает Индонезия.

Раньше страна продавала в ЕС незначительные партии твёрдого топлива, но в марте поставки резко увеличились и за 3 месяца составили почти 400 тыс. тонн, что пятикратно превысило весь объём прошлого года.

Как утверждает эксперт Института развития технологий ТЭК Кирилл Родионов, перестройка логистических потоков на европейском угольном рынке стартовала ещё весной. Показателен пример Германии, на долю которой в прошлом году пришлась четверть импорта энергетического угля ЕС и Великобритании.

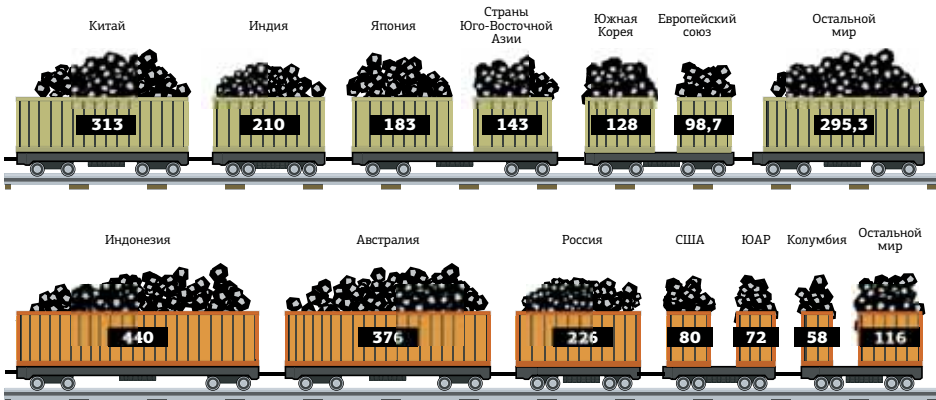
«По данным Центра международной торговли ЮНКТАД/ВТО, Германия в период с марта по май увеличила импорт угля из-за пределов ЕС на 40% (до 7,2 млн тонн против 5,2 млн тонн за аналогичный период 2021 года). При этом поставки из России снизились на 2% (или на 93 тыс. тонн в абсолютном выражении), тогда как импорт из Колумбии вырос на 268% (на 1,2 млн тонн), из ЮАР — на 549% (на 455 тыс. тонн), а из США — на 57% (на 316 тыс. тонн)», — приводит статистику специалист, добавляя, что выросли также поставки из Казахстана и Австралии.

Долгий путь в Азию

Российское руководство в свою очередь надеется плотнее освоить азиатские рынки сбыта, в первую очередь Китай и Индию. Уголь в структуре генерации этих стран стабильно занимает 60–70%, и потребность в топливе огромна. Другое дело, что путь отечественного сырья на Восток в реальности не так прост.

МИРОВЫЕ ИМПОРТЁРЫ И ЭКСПОРТЁРЫ УГЛЯ В 2021 ГОДУ, МЛН Т

Источники: Международное энергетическое агентство, Eurostat
● Импорт ● Экспорт



Например, как замечает аналитик энергетического рынка Михаил Крутихин, Китай — главный потребитель российского угля в регионе — не способен покупать в РФ больше топлива, потому что транспортно-логистическая инфраструктура на маршруте загружена до предела — как железнодорожная, так и портовая. Массовая переориентация на Индию также на практике труднодостижима.

«Главный угольный регион в стране сейчас — Кузбасс. Представьте, что оттуда по уже перегруженным железным дорогам надо везти уголь на Чёрное море или на Балтику, а оттуда уже отправлять в Индию, потому что на Дальнем Востоке нет свободной инфраструктуры. А у Индии есть такой поставщик угля, как Австралия, и с ней всё в порядке», — обосновывает скептицизм Михаил Крутихин.

Соглашаются с тем, что сложившаяся логистика нарушает планы на экспансию в Азию, и другие эксперты. «Дополнительных возможностей поставок на Восток по железной дороге не существует — только с расширением путей, с запуском так называемого БАМа-2», — утверждает директор Фонда энергетического развития Сергей Пикин. К слову, достаточно нарастить пропускную способность магистрали, по распространённым оценкам, получится не ранее 2024 года.

Берега отдаляются

Дела угольных стивидоров на фоне новых ограничений, несомненно, ухудшатся. Кирилл Родионов прогнозирует, что эмбарго приведёт к сокращению потока угля в портах европейской части страны, в том числе в Усть-Луге и Мурманске. Параллельно на объёмы перевалки на Дальнем Востоке окажут влияние планы Южной Кореи и Японии также отказаться от российского угля.

Одним из главных налогоплательщиков Ленинградской области является АО «Ростерминалуголь» — оператор терминала в Усть-Луге, который в 2021 году перевалил 24,4 млн тонн угля. Это 60% от всего объёма в портах Балтийского бассейна и около 14% от всех угольных портов страны. Как сообщается в компании, по итогам первой половины текущего года стивидор направил в региональный бюджет 1,77 млрд рублей вылат, ещё 247 млрд рублей отправились в федеральный бюджет. Но теперь отгружать сырьё для европейских потребителей не получится из-за запрета, а как уже упоминалось, для сотрудничества с Китаем или Индией Усть-Луга находится в невыгодном географическом положении. Непосредственно перевозчики также окажутся в непростой ситуации, хотя пока у них и получается оставаться на плаву. Сейчас

российский уголь продаётся с дисконтом, достигающим 50%, а логистика усложняется. Но сильно выросшие с начала года цены пока помогают перекрывать возникающие издержки.

Но самая главная проблема у угольщиков не санкции как таковые, а курс национальной валюты, объясняет Сергей Пикин. «Когда они получают доллары или евро за свою продукцию, то привозят всё в Россию и все издержки у них абсолютно рублевые. Поэтому валюта меняется на рубли, и получается, они зарабатывают в долларах, может, и не хуже, но в рублях — меньше, причём существенно», — рассуждает эксперт.

ДП Реклама
Недвижимость

Выходим:
понеделник, среда
Отмел рекламы:
тел. 326-9719, 326-9744

estate line
строительный портал

Здесь продают и покупают земельные участки

EstateLine.Ru

Краткое информационное извещение о проведении торгов:
ПАО «Территориальная генерирующая компания №1»
(Продавец)
197198, Россия, Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, пом. 54Н.

Настоящим уведомляет о проведении торгов в электронной форме по продаже объектов имущества ПАО «ТГК-1»:

Торги по продаже объектов имущества по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Кировское г. п., г. Кировск:
Дата начала приема заявок: «26» июля 2022 г. с 10:00 (МСК)
Дата окончания приема заявок: «26» августа 2022 г. до 18:00 (МСК)
Дата проведения торгов: «31» августа 2022 г. в 12:00 (МСК).

Торги по продаже объектов имущества по адресу:
Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 108, корп. 1, лит. Н, лит. Е, лит. АЦ, лит. АЗ:
Дата начала приема заявок: «26» июля 2022 г. с 10:00 (МСК)
Дата окончания приема заявок: «27» сентября 2022 г. до 18:00 (МСК)
Дата проведения торгов: «30» сентября 2022 г. в 12:00 (МСК).

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте Организатора торгов
ООО «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ):
<https://etp.gpb.ru/>
(117342, Россия, Москва, ул. Милухо-Маклая, д. 40, подвал, пом. 1, комната 25, тел.: 8 (495) 276-0051 (доб. 473), e-mail: i.madaikina@etpgpb.ru).

Подробное описание объектов имущества и условий торгов содержится также в извещениях на сайте ПАО «ТГК-1» по адресу в сети Интернет <http://www.tgc1.ru>.

РЕКЛАМИРУЕМЫЕ НА ГОСУДАРСТВЕННОМ УРОВНЕ ОБУЧАЮЩИЕ КУРСЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ В IT ПОДХОДЯТ НЕ ВСЕМ И НЕ ГАРАНТИРУЮТ ВЫСОКИХ ЗАРПЛАТ ПОСЛЕ ВЫПУСКА

Проект «Цифровые профессии» реализуется в рамках национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации». Россияне могут получить дополнительное профессиональное образование в IT с финансовой поддержкой от государства — со скидкой от 50 до 100%, в зависимости от льготной категории. Продвижением программы, заявки на которую подаются через Госуслуги, активно занимается Минцифры.

Петербурженки выбирают

Как рассказали корреспонденту «ДП» в министерстве, с начала марта поступило более 130 тыс. заявок на участие в проекте. Из них более 13 тыс. поданы жителями Петербурга.

«В отличие от среднего значения по России в Санкт-Петербурге среди подавших заявки на «Цифровые профессии» большинство — женщины (54%). Значительная часть заявившихся из Санкт-Петербурга — в возрасте от 31 до 45 лет (61%). 30% — от 16 до 30 лет, и 9% — старше 45 лет. 80% петербуржцев, желающих пройти переподготовку в IT, имеют высшее образование», — поделились статистикой в Минцифры.

Учиться петербуржцы стремятся на инженеров по тестированию, rython-разработчиков, интернет-маркетологов, дизайнеров интерфейсов, специалистов по data science, менеджеров проектов и аналитиков данных. Для получения скидки обязательна принадлежность к одной из льготных категорий. Полностью бесплатно обучаться могут инвалиды. Безработные, стоящие на учёте в центре занятости, получают скидку 75%, не стоящие на учёте — 50%. Также льгота положена родителям с детьми до 3 лет, студентам высших учебных заведений, техникумов и колледжей, работникам бюджетных организаций и гражданам с зарплатой ниже средней по региону.

Научим и переучим

Партнёрами проекта выступают крупные компании, специализирующиеся на онлайн-обучении. Среди них Skillbox, «Яндекс», SkillFactory, «Нетология», а также Университет ИТМО, Университет Иннополис и т. д.

Партнёры проекта также должны подходить под определённые критерии. К участию в проекте приглашаются образовательные организации с опытом профессиональной переподготовки в IT-сфере, где с 2019 по 2021 год обучилось не менее 250 человек. При этом компания должна занимать не ниже 20-го места в рейтинге «Мониторинга качества приёма в вузы» и не ниже 10-й строчки в рейтингах «Крупнейшие Ed-Tech компании России» или «Образовательные структуры: digital-профессии».

Всего в каталоге более 100 курсов на уровни junior, middle или руководителем. Стоимость курсов в проекте варьируется от 20 тыс. до 180 тыс. рублей без учёта скидки.

Как рассказали «ДП» в Skillbox, первые курсы компании появились на платформе в середине мая 2022 года. 8% от общего количества заявок, по которым уже одобрено финансирование, пришлось на жителей Петербурга. Средний возраст людей,

В «джуны» по льготе



ФОТО: МИКАИЛ ТИХОНОВ

подавших заявку, составляет 35 лет, но в целом диапазон весьма широк: от 18 до 50 лет.

При этом Сергей Попков, сооснователь и программный директор Skillbox, отмечает, что сравнивать по каким-либо показателям аудиторию Skillbox, которая приходит к ним учиться своим ходом, и аудиторию, которая записалась через государственную платформу, неверно.

«Участие Skillbox в федеральном проекте отвечает основной цели компании — сделать качественное образование доступнее. Специалисты из разных городов, разного социального статуса и возраста, получая доступ к платформе на льготных условиях, смогут кардинально изменить свой карьерный трек. Для нас важно дать пользователю конкретный результат по итогу прохождения программы — помимо наработанного портфолио за период учёбы слушатель получает дип-

лом о профессиональной переподготовке, что значительно повысит шансы на трудоустройство», — говорит он.

По льготным условиям наибольшей популярностью пользуется обучение на фронтенд-разработчиков, востребованными языками программирования остаются Java, PHP и Python.

«Сейчас растёт спрос на IT в России, поэтому многие хотят воспользоваться такой хорошей возможностью. В этом году получили уже более 300 заявок на участие (многие из регионов)», — рассказала Влада Полякова, Head of PMO в онлайн-университете Skypno, который участвует в программе уже второй год.

Возьмут «без корочки»

Реализация программы, разумеется, не обходится без своих сложностей и подводных камней. К примеру, часть желающих принять участие в программе оказываются

за бортом из-за строгих требований.

«У меня неоконченное высшее, так же как и у моей девушки. Мы бросили университет пару лет назад, чтобы работать, — не видели смысла продолжать учёбу, потому что нам не давали компетенций, необходимых на рынке труда. В этом году девушка захотела переквалифицироваться в IT, рассматривала в том числе возможность записаться на программу через Госуслуги. Но там нужно либо выше, либо среднее специальное образование, а студентами мы уже не являемся», — рассказал «ДП» петербуржец Глеб Рязанов, работающий графическим дизайнером. Он отметил, что в digital-профессиях достаточно часто встречаются люди, которые не только не имеют профильного образования, но вообще не оканчивают колледж или университет, предпочитая постигать всё на практике.

Основательница и CEO международной IT-рекрутинговой компании Lucky Hunter Татьяна Мельничук отмечает, что один из главных минусов онлайн-программ и курсов состоит в том, что их авторы порой готовы продать свои курсы любым способом. Поэтому зачастую зарплатные ожидания тех, кто на них записывается, сильно отличаются от того, что предлагает рынок труда.

«История о том, что IT-специалисты — привилегированный класс, который получает чуть ли не самые высокие зарплаты, заставляет многих ошибочно полагать, что это золотая жила, где можно толком ничего не уметь. А работодатель будет платить просто потому, что кандидат окончил определённые курсы. На практике стать успешным IT-специалистом с высокой зарплатой и востребованностью не так просто. Придётся пройти множество ступеней, пробиться из «джуна» в более высокие грейды. Для этого нужно приложить по-настоящему много усилий. Важно понимать, что junior-специалист (а именно таким специалистом в лучшем случае становится тот, кто окончил курсы) на рынке очень много и среди них высокая конкуренция на место. Поэтому на первых порах естественным является даже неоплачиваемая стажировка, которая позволит накопить нужный опыт, а через год-два даст возможность претендовать на достойную зарплату. Но надеяться, что это будет сразу после выпуска, не стоит», — предупреждает она.

Хорошая новость заключается в том, что работодателям не так уж важно, где именно получил образование кандидат. Намного важнее наличие портфолио с реальными кейсами, техническое мышление, умение решать практические задачи. Диплом или сертификат может являться плюсом, но не решающим.

Мельничук добавляет, что чем доступнее будет IT-образование, тем быстрее в стране решится проблема кадрового голода: «Это довольно позитивная тенденция, которая потенциально может быть очень полезным решением. Сегодняшние junior-разработчики завтра уже могут стать уверенными «мидлами». Будут открываться потребности многих компаний, участвовать в разработке сложных продуктов. Кроме того, технологии развиваются стремительными темпами, поэтому чем больше людей задействованы в сфере IT, тем лучше».

Скупой нанимает дважды

БОЛЬШЕ ВСЕГО ПЕТЕРБУРГСКИМ СОИСКАТЕЛЯМ ГОТОВЫ ПЛАТИТЬ В НЕДВИЖИМОСТИ, ЮРИСПРУДЕНЦИИ И ИТ



ДАРЬЯ ДМИТРИЕВА
daria.dmitrieva@dp.ru

Традиционно самыми высокооплачиваемыми специалистами считаются представители IT-отрасли. Там наблюдается стабильный кадровый дефицит, хотя в июне спрос на соискателей не был ажиотажным. При этом высокую зарплату готовы платить не только в этой сфере. По итогам июля наиболее высокооплачиваемыми на рынке труда Петербурга оказались позиции юридического профиля. По данным портала «Работа.ру», юристам и менеджерам по продаже юридических услуг предлагают зарплату до 300 тыс. рублей.

О доходах только шепотом

Как отметила Елена Артемьева, директор по аналитике и data science сервиса «Работа.ру», самые большие зарплаты в Петербурге (без учёта сферы IT и топ-менеджмента) предлагают менеджерам по продаже недвижимости. Вознаграждения у таких специалистов могут достигать 500–650 тыс. рублей. При этом всё зависит от эффективности работы и выполнения поставленных KPI. Чаще всего работа менеджера по продажам сделанная, и значительную долю выплат составляет процент от сделки, а не оклад.

Как выяснилось, через сайты поиска работы в основном размещают вакансии с весьма скромным жалованием. А доход в районе 200 тыс. рублей уже относится к «сверхзарплатам». Елена Артемьева указывает, что, например, вакансии для топ-менеджеров обычно не содержат указаний о величине зарплаты, потому что с каждым кандидатом договариваются индивидуально. В целом весьма достойное жалование предлагают агентства недвижимости, а также строительные компании, которые сами занимаются реализацией объектов. Высокие максимальные границы зарплат указываются и в компаниях, реализующих сложное оборудование: внушительные суммы сделок позволяют специалистам неплохо заработать.

Дорогие и доступные

По данным HeadHunter, из 90 тыс. размещённых за июль вакансий на сайте около 8% предлагают зарплату от 150 тыс. рублей. С июля 2021 года по июль 2022-го количество подобных вакансий выросло с 3,3 тыс. до 6,7 тыс. Как рассказала руководитель пресс-службы hh.ru Северо-Запад Мария Бузунова, в топ-5 сфер с «суперзарплатами» в июле 2022 года в Петербурге входят «Консультирование» (24% вакансий от всех предложений о работе), «Банки и лизинг» (15%), «ИТ, телеком» (14%), «Автомобильный бизнес» (13%), «Добыча сырья» (12%). Также существенной долей «дорогих» вакансий отличаются «Продажи» (10%), «Строительство» (9%) и «Страхование» (8%). Реже всего предложения о работе с зарплатой выше 150 тыс. рублей попадают в сферы «Домашний персонал» и «Административный персонал». Показательно, что год назад на юридическую сферу Петербурга приходилось порядка 6% вакансий с за-

платой от 150 тыс. рублей, сейчас же эта доля составляет лишь 3% (или порядка 30 «дорогих» вакансий из почти тысячи).

По словам Бузуновой, в настоящий момент соотношение спроса и предложения в сферах с наибольшей долей высоких зарплат складывается не в пользу работодателя. Чаще всего кандидатов на рабочие места не хватает. Так, в сфере консультирования на одно рабочее место претендует, как правило, один соискатель, в банковском секторе — два, в продажах — два-три, в IT-сфере — до четырёх человек. «Сферы с наибольшей долей высоких зарплат в Петербурге, как правило, являются и остродефицитными с точки зрения работодателей. В данном случае повышенный уровень

зарплат в этих сферах может быть одним из элементов привлечения кандидатов на рабочие места. В свою очередь в юридической сфере уровень конкуренции в Петербурге всегда остаётся одним из самых высоких и сейчас достигает почти 10 человек на одну вакансию», — рассказала она.

По данным аналитиков исследовательского центра SuperJob, в число самых высокооплачиваемых вакансий в июле вошли врачи, инженеры и управленцы. На первом месте по уровню предлагаемого вознаграждения оказалась вакансия директора службы заказчика ЖК строительной компании, которому готовы платить от 200 тыс. рублей. Чуть меньшее жалование работодатель (компания

по эксплуатации и строительству ТРК) готов обеспечить главному инженеру проекта, работающему с водоснабжением и водоотведением, наружным водопроводом и канализацией, отоплением и вентиляцией — 170 тыс. рублей. На одном из петербургских заводов главному инженеру предлагают 150 тыс. рублей, но в качестве бонусов — ДМС, компенсация проезда и корпоративный транспорт.

Кстати, дополнительные бонусы, не включённые в соцпакет, предусмотрены и у работодателей из других сфер. Так, в Петербурге через SuperJob ищут адвоката, которому помимо зарплаты 150 тыс. рублей обещают бесплатную мобильную связь, питание, проезд и бензин. В компании также согласны обеспечить соискателя помощью с переездом, обучением и фитнес-тренировкой.

дупреждает он. — Часть таких вакансий для линейного персонала — это работа вахтовым методом. В вакансиях зачастую указывают заработок за полный период вахты, который может быть больше 30 дней. Для нелинейных позиций «белых воротничков» заработная плата чаще вообще не указывается и определяется после собеседования с кандидатом, оценкой его навыков, опыта и зарплатных ожиданий.

Михеев отметил, что доля вакансий без указания заработной платы в среднем по сервису «Зарплата.ру» составляет 7%. Но для линейных позиций — около 3%, а для высшего менеджмента — уже 35%. Исключение — вакансии IT-специалистов, где конкуренция за соискателя достаточно высока, поэтому в большинстве случаев как минимум указывается зарплатная вилка.

Относительно недавно функцию поиска сотрудников предложила компания «Авито». Интересно, что здесь среди предложенных с оплатой выше среднего самые высокие показатели демонстрируют вакансии в сфере курьерской доставки, где петербуржцы могут зарабатывать в среднем 136 тыс. рублей в месяц. По словам управляющего директора «Авито. Работа» Артёма Кумпеля, доля вакансий для курьеров в Петербурге в июле составила 2,2% от общего количества предложений, а число запросов от соискателей выросло на 17% относительно аналогичного периода в прошлом году. На втором месте по уровню заработной платы на сайте в июле этого года оказалась сфера автомобильного бизнеса — 80 тыс. рублей. Тройку наиболее высокооплачиваемых профессий замыкают работники службы такси, чья медианная зарплата в июле составила 73 тыс. рублей.

Досье

Доля вакансий с зарплатами выше 150 000 руб./мес. от общего числа предложений о работе в профессиональной сфере в Петербурге, %

Сфера	Июль 2022 года	Июль 2021 года	Уровень конкуренции (чел. на место)
Продажи	8	10	2,4
Информационные технологии, интернет, телеком	13	14	3,9
Строительство, недвижимость	8	9	2,3
Консультирование	11	24	0,9
Производство, сельское хозяйство	3	5	2,7
Начало карьеры, студенты	2	3	8,6
Рабочий персонал	2	4	1,9
Транспорт, логистика	4	4	4,8
Маркетинг, реклама, PR	6	5	5,1
Банки, инвестиции, лизинг	4	15	2
Медицина, фармацевтика	5	6	2,4
Автомобильный бизнес	9	13	4,5
Добыча сырья	10	12	1,7
Туризм, гостиницы, рестораны	2	2	3,1
Бухгалтерия, управленческий учёт, финансы предприятия	1	2	5,5
Спортивные клубы, фитнес, салоны красоты	6	3	2
Искусство, развлечения, массмедиа	4	4	4,1
Административный персонал	1	1	7,6
Закупки	4	4	4,2
Инсталляция и сервис	4	3	2,9
Управление персоналом, тренинги	4	2	7
Юристы	6	3	9,4
Безопасность	1	2	4,3
Наука, образование	2	2	8
Государственная служба, некоммерческие организации	3	5	17,2
Страхование	9	8	5,8
Домашний персонал	2	0,18	0,8

Источник: hh

Рубль против бутылок

БИЗНЕС ЗАГОТОВИТЕЛЕЙ И ПЕРЕРАБОТЧИКОВ ПЭТ-ПЛАСТИКА СТРАДАЕТ ОТ УКРЕПЛЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ВАЛЮТЫ, СНИЖЕНИЯ СПРОСА И ВЫХОДА НА РЫНОК ИМПОРТНОЙ ПРОДУКЦИИ



ЕВГЕНИЯ ИВАНОВА
gazeta@dp.ru

С конца весны на российском рынке вторичных материальных ресурсов (ВМР) падает как спрос, так и цены. «Снижение цен на пластик в стране, и в нашем регионе в частности, составило 40–60%. При этом прогнозы от участников рынка неутешительные, отрицательная тенденция сохраняется», — рассказывает начальник отдела маркетинга фирмы «Петро-Васт» Карина Сидун.

Цена на готовую продукцию (флекс, который производится из ПЭТ-бутылки) за последние 2 месяца упала со 130 руб./кг до 60 руб./кг с НДС, рассказывает Артём Артюшенков, генеральный директор ООО «АРТЭКО СПБ». Для нормального функционирования участников рынка нужно минимум 80–90 руб./кг, говорит он. Ситуация по переработке всех видов пластиков, за исключением ПЭТ, относительно стабильна: в начале весны отмечался рост на 10–20%, который затем постепенно откатился назад, рассказывает владелец и генеральный директор компании «Втор-пласт» Александр Свидовский. «ПЭТ в тот же период очень сильно прирос в цене, примерно на 50%, а потом катастрофически снизился. На пике закупочная цена ПЭТ-бутылки была на уровне 70–75 руб./кг, а сейчас — 25–32 руб./кг», — поясняет он. Мелкооптовые цены на бутылочный ПЭТ упали примерно в 2 раза — с 40–45 руб./кг зимой до 20–25 руб./кг сейчас, добавляет учредитель АНО «Зелёнка» Юлия Акимова. Цена на стрейч-плёнку снизилась с 50 до 40 рублей.

Гости из Ирана

Причин падения цен несколько, но в числе главных эксперты называют крепкий рубль. «Он позволяет импортировать дешёвое сырьё — синтетическое волокно, которое можно купить за доллары. Те, кто раньше сам делал волокно из вторичного сырья, сейчас покупают первичное сырьё худшего качества за границей. Существенно снижается и спрос на готовую продукцию (флекс)», — сообщил Артём Артюшенков.

«Продукция из ПЭТ начала активно экспортироваться из других стран, в первую очередь — из Ирана, где производится очень много первичных пластиков и изделий из них», — отмечает Александр Свидовский.

«Сокращение экспорта готовых товаров и сырья привело к снижению спроса и цен, в том числе и на вторичное сырьё. В связи с этим на рынке образовался избыток первичного сырья по ценам, сопоставимым с ценами на вторичное. Но первичное сырьё значительно лучше по качеству,

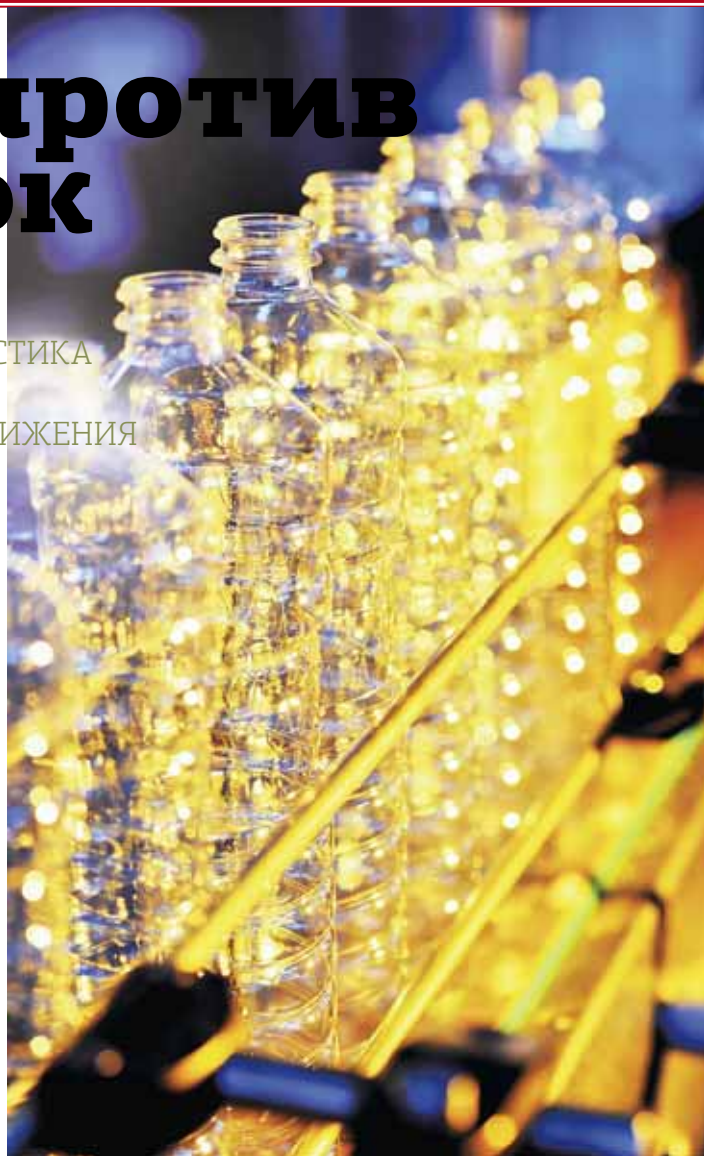


ФОТО SHUTTERSTOCK

и, конечно, производители предпочитают использовать именно его», — комментирует Карина Сидун. При этом она отмечает, что ряд производителей и раньше предпочитали закупать импортное сырьё из-за нестабильности цен на внутреннем рынке. Ещё одной из причин снижения цен она называет сезонный всплеск образования отходов из пластика и, как следствие, перенасыщение рынка, при котором образуется профицит сырья.

Ждут осени

Уже в сентябре–ноябре можно ожидать ценового отскока, считает Артём Артюшенков. К этому времени закроются мелкие утилизаторы, которые не смогли удержаться в таких условиях, неудачно закупившись в период высоких цен и пр. «Они уже закрываются — не только в Петербурге, но и по всей стране», — говорит Артюшенков. Он напоминает, что рынок развивается циклично и кризисы на нём были и в 2020 году, и в середине 2021-го.

«Полагаю, что мы и дальше увидим повторение по-

добной ситуации», — прогнозирует эксперт.

Направление деятельности по сбору и переработке вторичных отходов всегда было не особо рентабельным. А на фоне текущей ситуации эффективность сбора и переработки значительно снизилась, что, несомненно, спровоцирует уход с рынка мелких компаний, согласна Карина Сидун.

«Кризис в этом сегменте, безусловно, есть, но он вписывается в рамки ранее фиксированных циклов», — согласен Александр Свидовский. В целом рынок переработчиков сейчас укрупняется, отмечает он: «С одной стороны, это не может не радовать — переработка больших объёмов не только гораздо выгоднее, но и происходит гораздо качественнее. С другой стороны, это плохая новость для небольших переработчиков, которым в этой ситуации приходится не всегда легко».

«Лучшая стратегия на любой период — это диверсификация. Те, кто занимается заготовкой нескольких видов вторсырья, более устойчивы к движениям рынка», — говорит Анна

Смирнова, руководитель отдела содействия внедрению придомового раздельного накопления отходов ассоциации «Раздельный сбор». Также маленьким компаниям стоит объединять усилия и ресурсы, а не конкурировать в данный момент, считает она. «Невский экологический оператор» (НЭО) ожидает восстановления цен к концу года. «Падение, которое началось в июне, мы считаем временным», — говорят в НЭО. — В долгосрочной перспективе рынок стабилизируется».

В надежде на диалог

«Резкая волатильность рынка вызывает серьёзную обеспокоенность как у нас, заготовителей, так и у переработчиков пластика и негативно сказывается на объёмах реализации», — говорит Карина Сидун. — Тем не менее мы надеемся на продолжение конструктивного диалога с переработчиками и производителями, который будет способствовать стабилизации и устойчивому развитию отрасли, стимулированию внутреннего рынка и улучшению конкурентной среды».

Предполагается, что закрепление на законодательном уровне обязательства использовать вторичные ресурсы при производстве товаров и сокращение образования перерабатываемых отходов поспособствовало бы увеличению стоимости вторичного сырья и переходу на экономику замкнутого цикла. Такие шаги помогут в сокращении количества отходов, закупаемых на полигонах, полагает Карина Сидун.

В НЭО считают, что нивелировать свои риски переработчики могут, заключая долгосрочные контракты на поставку сырья. «Мы, как крупный поставщик сырья, всегда открыты к переговорам», — добавляют в компании.

Курс на разделение

Участники рынка полагают, что текущая ситуация на рынке ВМР будет иметь экономические последствия, однако экологических сложностей ожидать не стоит. «На комплексах по переработке отходов регионального оператора заложена определённая доля извлечения полезных ресурсов, вне зависимости от рыночной ситуации все они будут извлекаться. Реализация этого сырья будет происходить по долгосрочным контрактам либо ждать востребованности от переработчиков», — комментируют в НЭО.

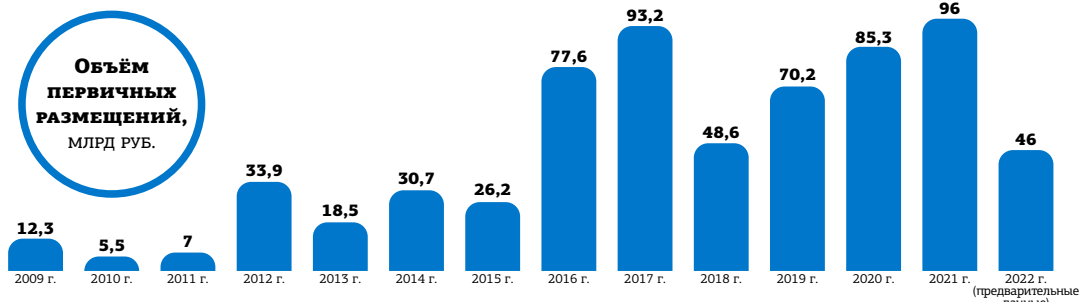
«На рынке полимеров много дешёвой первички, что, конечно, приводит к падению спроса на вторичку и снижению объёма переработки. Но вряд ли это приведёт к увеличению захоронения, ведь хранить раздельно накопленное можно достаточно долго», — отмечает Анна Смирнова. Как ранее писал «ДП», ПЭТ-бутылки — одна из самых выгодных фракций на рынке ВМР. В целом на пластик, по статистическим данным, приходится около 12% от общего объёма твердых коммунальных отходов. Это около 250 тыс. тонн в год. ПЭТ в общей массе ТКО составляет около 3%. Ежегодно объёмы собираемого и перерабатываемого пластика увеличиваются. При этом сегодня только около 10% всех отходов в Петербурге идёт на переработку. По данным карты экологического движения «Раздельный сбор», сегодня в городе имеется около 4000 пунктов приёма пластика. Крупнейшие заготовители на сегодняшний день — «АртЭко», «Петроваст» и АО «Автопарк №1 "Спецтранс"». Крупнейшие переработчики — «АртЭко», «ВторПласт» и «Репластик». Также на рынке присутствует много небольших компаний. Из собранных раздельно отходов традиционно делают гранулы, ПЭТ-флекс, синтетическое волокно.

Долг девелопера

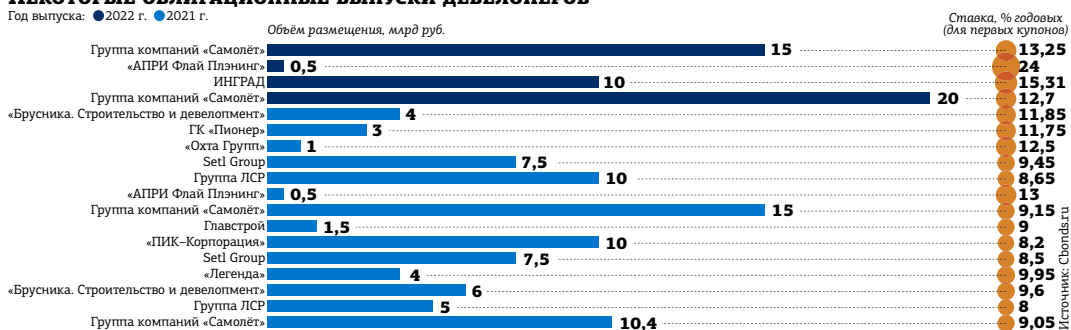
ОБЛИГАЦИИ ОСТАЮТСЯ ВАЖНЕЙШИМ ИСТОЧНИКОМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ. К НАСТОЯЩЕМУ ВРЕМЕНИ ОБЪЕМ ВЫПУСКА ДОЛГОВЫХ БУМАГ СТРОЙКОМПАНИЙ УЖЕ ДОСТИГ ПОЧТИ ПОЛОВИНЫ ОТ ПРОШЛОГОДНЕГО РЕКОРДНОГО ПРИВЛЕЧЕНИЯ.



ЕВГЕНИЙ ПЕТРОВ
evgeny.petrov@dp.ru



Некоторые облигационные выпуски девелоперов



В минувшем году застройщики разместили облигаций более чем на 95 млрд рублей, что стало абсолютным рекордом последних десятилетий. В этом году такой результат вряд ли будет достигнут, но шансы приблизиться к нему достаточно высоки. На начало августа объем привлеченного финансирования через облигации девелоперов уже достиг 46 млрд. На текущей неделе с выпуском на 5 млрд на рынок выходит Setl Group, в конце минувшей разместилась группа компаний ПИК с объемом ценных бумаг в рублевом эквиваленте на 24 млрд.

По данным Cbonds.ru, уже известны параметры предстоящих размещений ещё у трёх застройщиков: ПИК планирует выпустить облигации на 14 млрд, ГК «Пионер» — на 2 млрд и челябинский АО «АПРИ Флай Плэнинг» — на 1,5 млрд. В количественном выражении в 2022 году застройщики могут разместить 11 выпусков на сумму порядка 93 млрд рублей.

С начала года инвесторы приобрели долговые бумаги по итогам шести размещений застройщиков. В том числе два выпуска, на 15 и 20 млрд рублей, группы компаний «Самолёт» и одного, на 10 млрд, — московского девелопера «Инград».

Эксперты отмечают, что фактически максимальный объем привлеченных денег девелоперами был зафиксирован в 2018 году — на 125 млрд. Но две трети этой суммы пришлось на 13 размещений аффилированного с «Газпромом» ООО «Жилой микрорайон», которое строит посёлок для работников Амурского ГПЗ. Но в 2021 году таких крупных корпоративных строек не велось, поэтому показатель 95 млрд можно считать рекордным. Строительная отрасль в минувшем году заняла пятое место по объёму первичных размещений, уступив банкам, нефтегазу, лизингу и фондам недвижимости.

Быстро и недорого

За исключением небольшого скачка в 2018 года, который был вызван всплеском ставок из-за истории с санкциями США, стоимость облигационных займов для девелоперов стабильно снижалась вплоть до 2022 года. Доходность первичных размещений оставалась на многолетнем минимуме, отражая высокий спрос со стороны инвесторов и надежды на временный характер высокой инфляции.

Краткосрочное весеннее ужесточение монетарной политики ЦБ РФ могло повлиять на рыночные условия, но застройщики не спешили выходить на рынок. Первым после февральской паузы в мае вышел «Инград» с доходностью 15,3% годовых для первых двух купонов. В июне «АПРИ Флай Плэнинг» предложил 24% годовых, ГК «Самолёт» в июле — 13,25%. Заявки на размещение Setl Group собираются по максимальной ставке 12,7% годовых.

«Планируемый выпуск облигаций будет направлен на финансирование адресной

программы, то есть количество проектов не ограничено, — пояснил Павел Гуменник, руководитель управления организации финансирования холдинга Setl Group. — Мы считаем, что сейчас удачное время для размещения крупных игроков. Спрос стабилизировался, отлажена логистика и поставки, решены вопросы по замещению импортных материалов и комплектующих». По его словам, выпустить облигации зачастую быстрее, чем привлечь целевой кредит. «По категории инвесторов мы рассчитываем на интерес к бумагам со стороны крупных банков, инвестиционных и управляющих компаний, физических лиц. Выпуск облигаций более интересен гражданам в противовес депозитам, доходность по которым достигла уровня 2021 года», — резюмировал Гуменник.

«Привлечённые через облигации средства можно использовать более гибко, чем проектное финансирование банков, — поясняет Игорь Галактионов, эксперт по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций». — В целом диверсификация источников финансирования, банковские кредиты и долговой рынок развязывают застройщикам руки в вопросах более свободного управления до-

ступной ликвидностью, хотя обслуживание облигаций обходится дороже».

Вместе с тем на текущий момент на рынке обращается порядка 25 облигационных выпусков девелоперов. По оценке Cbonds.ru, их объём достигает порядка 510 млрд рублей. На петербургских застройщиков приходится около 75 млрд рублей. По данным ЦБ РФ по состоянию на июнь 2022 года, текущая задолженность сектора жилищного строительства перед банками по проектному финансированию составляет 3,6 трлн рублей, сумма кредитных договоров — 8,9 трлн, таким образом, потенциал роста для рынка облигаций представляется огромным.

«Проектное финансирование обычно сильно дешевле бланкового долга. Поэтому при общении с застройщиками мы часто интересуемся, зачем занимать на рынке, если есть варианты дешевле, — рассказывает Руслан Мустаев, портфельный управляющий УК «Открытие». — Это могут быть варианты, когда компаниям требуются деньги для закрытия какого-то краткосрочного разрыва ликвидности. Или, например, подвернулся очень хороший земельный участок, но пока нет никакого плана по его застройке. В таком случае застройщику прямая дорога на долговой рынок».

Высокий риск

Строительный сектор с точки зрения кредиторов считается более рискованным: здесь выше доля просроченной задолженности, выше цикличность и ниже прозрачность.

«В нашем понимании сектор недвижимости несколько схож с банковской сферой. Они проциклические, и в период подъёма экономики показатели растут, а в период кризисов начинаются сложности, — рассуждает Мустаев. — Можем напомнить несколько крупных имён, таких как СУ-155 или Mirax group. Часть инвесторов, особенно предпочитающих долгосрочные вложения, по этой причине стараются избегать работы с данным сектором». По мнению эксперта, по информации из открытых источников видно, что в марте и апреле сильно просели продажи новостроек. Но принятые правительством меры позволили застройщикам достаточно быстро нарастить объёмы продаж.

«Платёжеспособность застройщиков зависит не только от устойчивости спроса, но и от качества финансового планирования, поскольку денежные потоки имеют ярко выраженную цикличность и риски кассового разрыва при ошибках здесь велики», — отмечает Галактионов.

Сегодняшние доходности выпусков облигаций

имеют большой разброс, большинство в обращении в пределах 15% годовых, в то время как наиболее консервативные истории размещаются дешевле — в диапазоне 11–13% годовых.

Неформально облигации девелоперов относят к сегменту высокодоходных бумаг (ВДО), основной объём спроса на них из этого сегмента предъявляют инвесторы — физические лица.

«Мы бы разделили компании на два лагеря: лидеры отрасли и локальные застройщики. Если говорить про небольшие компании, то у них к проблематике добавляются особенности компаний третьего эшелона, — поясняет Мустаев. — Это вопросы с административными ресурсами, отношение к МСП и так далее. Их доходности находятся на уровне 14% годовых и выше. Лидеры торгуются с доходностью 9,5–10% на ближнем конце и 11–13% на дальнем конце кривой».

За последнее десятилетие около 15% всех дефолтов приходилось на строительство жилых и коммерческих зданий. По оценке РИА «Рейтинг», средняя доля просроченной задолженности по направлению «строительство зданий» в 2019–2020 годах была оценена в 22,5%. Для сравнения: в целом по всему корпоративному сектору она не превышала 7%.

15%

рынка занимают петербургские девелоперы среди текущих размещений облигаций в строительной отрасли в РФ, по оценке Cbonds.ru

**В пятницу,
12 августа,
в «ДП»**



«Где жить» —
специальный выпуск
к Дню строителя

ISSN 1815-3305

В тесноте, да не за деньги

ПОКА ПЕТЕРБУРЖЦЫ И МОСКВИЧИ СПОРЯТ О СПРАВЕДЛИВОСТИ СТОИМОСТИ ПРОЕЗДА ПО ТЕМ ИЛИ ИНЫМ СКОРОСТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ, ЭКСПЕРТЫ РАССУЖДАЮТ, НЕ ПОРА ЛИ ВВОДИТЬ ПЛАТУ НА ПРИВЫЧНЫХ БЕСПЛАТНЫХ ДОРОГАХ



ДАРЬЯ КИЛЬЦОВА
dar'ya.kiltsova@dp.ru

Н е так давно автомобильную общественность взбудоражило заявление мэра Москвы Сергея Собянина о том, что Московский скоростной диаметр (МСД), который сравнивают с петербургским Западным скоростным диаметром (ЗСД), будет бесплатным для местных жителей. Вскоре появилась петиция за отмену платы по ЗСД. Оба события имеют скорее политическую подоплёку. Но они стимулируют дискуссии об актуальности платных дорог вообще.

За объяснениями, для кого же МСД всё же будет бесплатным, не сразу становится понятно, что платить предлагается только иногородним машина. Ряд экспертов в идее деления пользователей дорог на «вои» и «чужих» видят неприкрытый популизм. Кроме того, возникает вопрос, как идентифицировать тех и других. Не у всех живущих и работающих в Москве и области на автомобилях установлены соответствующие государственные номерные знаки. А если нужно будет приобретать транспондер, то это уже и не совсем бесплатно получается.

По мнению члена общественного совета при Минтрансе РФ Кирилла Янкова, разумнее было бы брать плату только с машин, использующих МСД для транзита. Она короче, чем путь по МКАД, если брать полную протяжённость от пересечения с М-11 до южной точки. Надо стимулировать людей ехать по МКАД, а не загружать МСД. В этом случае как раз логично было бы

ввести систему взимания платы за транзит.

«Может ли МСД заполниться до такой степени, что всё встанет в одну сплошную пробку? Теоретически может. Но значительная часть МСД функционирует сейчас. Его строили и вводили частями. На построенных участках пробок не наблюдается. Увод транзитного транспорта — вполне достаточная мера, чтобы убрать трафик с обычных улиц. Важнее даже не то, что она скоростная, а то, что она более безопасная для движения», — считает Янков, отмечая, что основное назначение скоростных магистралей в городе — вывести максимум потока с городских улиц, потому что последние более аварийные. Этому платность скоростных магистралей не способствует.

Впрочем, многие эксперты считают сбор платы за проезд по дорогам целесообразным. Как ранее писал «ДП», именно за счёт платности появляется возможность регулирования спроса: повышая тарифы, можно устранить перегрузку. Без этого, на фоне имеющегося в Петербурге дефицита мостов и улочно-дорожной сети, ЗСД превратится в обычную городскую улицу, которая встанет в заторах.

Немаловажно и то, что ЗСД, в отличие от того же МСД, построен в том числе и на средства инвесторов.

«Сделать ЗСД бесплатным означает либо сразу «выкупить» дорогу, заплатив инвесторам причитающийся им в соответствии с концессионным соглашением доход. Либо город должен будет взять это на себя. Но город и так выплачивает из городского бюджета инвесторам часть их дохо-



↑ Платность или бесплатность трассы отнюдь не является её главным свойством, в отличие от пропускной способности. ФОТО: SHUTTERSTOCK

дов. Увеличивая эти расходы, придётся компенсировать это увеличением каких-то налогов и сборов, что может коснуться всех жителей, а не только пользователей платных дорог. Это представляется ещё менее справедливым», — комментирует заместитель гендиректора компании Simetra Константин Тихонов.

О том, что фактор платности является ключевым в обеспечении корректного функционирования ЗСД, говорят и в комитете по инвестициям. «Это касается и выполнения финансовых обязательств города перед инвесторами без дополнительной нагрузки на бюджет Петербурга, и обеспечения справедливого принципа, когда основную финансовую нагрузку за пользование ЗСД несут водители, которым необходимо его использование, а не все на-

логоплательщики», — пояснили там.

Платность — один из факторов обеспечения скоростного передвижения и высокого уровня безопасности на трассе. На ЗСД ДТП случаются в 3–5 раз реже, чем на бесплатных трассах. Доходы от ЗСД позволяют поддерживать дорогу в надлежащем состоянии и улучшать качество обслуживания.

«Отказ от взимания платы за проезд по ЗСД был бы фактически субсидированием отдельной категории горожан — пользователей ЗСД за счёт бюджета», — говорит в комитете по инвестициям. Наглядным примером, что может произойти с изначально скоростной дорогой, если популярность её растёт, но она остаётся общедоступной, пожалуй, является КАД Петербурга. Трафик здесь давно превысил расчётные показатели по интенсивности движения. На некоторых участках он выше в несколько раз, чем закладывалось на перспективу. Где-

то, как на северном участке, например, ещё остаётся место для апгрейда: увеличение полосности на какое-то время позволит «дышать свободнее».

Южный же участок КАД в данный момент уже перегружен, и расширить его вряд ли получится. При этом там тоже появляются всё новые и новые съезды. Прежде всего — подключение платной трассы М-11 «Нева» без оговорок по расстоянию между ними, говорит транспортный инженер Дмитрий Баранов. Водители путаются и хаотично перестраиваются, создавая аварийные ситуации. К сожалению, обстановка там будет только ухудшаться. Есть надежда на КАД-2 и, может быть, Южную широтную магистраль. Но пытаться угнаться за ростом интенсивности движения имеет смысл только на междугородних направлениях.

«В городских условиях интенсивность движения нужно активно управлять, в том числе перерас-

пределяя потоки на другие виды транспорта. На таких внеуличных городских дорогах, как КАД, для регулирования интенсивности вводится плата за проезд. В США практикуется платный проезд по отдельным полосам — так называемые экспресс-полосы. При этом по ним бесплатно ездят экстренные службы, общественный транспорт и автомобили с пассажирами. Так можно ذات возможность двигаться быстрее в условиях заторов тем, кому это больше всего нужно. В крайнем случае вводится ограничение скорости в часы пик, так как при высокой скорости пропускная способность ниже, а водители, зная о более низкой разрешённой скорости, начинают искать другие пути», — говорит Дмитрий Баранов.

Константин Тихонов выступает категорически против платности на отдельных участках КАД, поскольку «в случае реализации такой инициативы город окончательно задохнётся в транспортных заторах». А вот тянуть со строительством платной КАД-2, по его мнению, не стоит.

«До тех пор пока платная дорога обеспечивает серьёзную экономию времени, она будет востребована как в Петербурге, так и в любом другом городе. Важно всё правильно спланировать, чтобы платные дороги не «втыкались» в уже перегруженные городские магистрали, а были скоростной альтернативой обычным улицам и дорогам», — считает Тихонов.

Транспортная система петербургской агломерации требует расширения и скоростного автотрассового каркаса, и метрополитена, и пригородного ж-д транспорта. Никакая автотрасса, даже самая отличная, в отрыве от всего комплекса не способна решить городские транспортные проблемы. Её пропускная способность всегда окажется ко-

393
рубля — стоимость
проезда по всему
ЗСД для легкового
автомобиля
по транспондеру

www.dp.ru

Деловой
Петербург

Среда | 10.08.2022 | №83 (5715)
Цена: свободная

Энергию людям!

20 ЛЕТ
С ВАМИ

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

СНИЖЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



ОЭК Объединенная
Энергетическая
Компания

+7 (911) 923 77 75
WWW.OEK.RF



ВХОДИТ В ГРУППУ
РОССЕТИ

*Предводителю Татарского дворянского
собрания Санкт-Петербурга Салиму Талхиновичу Хасанову*

Уважаемый Салим Талхинович!

Татарская община Санкт-Петербурга и Ленинградской области сердечно поздравляет Вас с 75-летним Юбилеем!

Ваш жизненный и трудовой путь – это образец стойкости, надежности и целеустремленности, верности традициям и служения своему народу и стране.

Начав в 1969 году свою трудовую деятельность, Вы прошли нелегкий путь от конструктора до начальника цеха и, после окончания УФНИ в 1971 году, продолжили свою деятельность в системе нефтегазового строительства и в этой стратегически важной сфере Вы прошли все этапы становления как специалиста: от мастера до генерального директора, внося неоценимый вклад в реализацию жизненно значимых объектов Тюменской и Ленинградской областях.

Не останавливаясь на достигнутом, Вы успешно окончили Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, участвовали в политической жизни нашего города будучи депутатом муниципального совета.

Вы, Салим Талхинович, являясь создателем и первым руководителем Татарской национально-культурной автономии Санкт-Петербурга, Сопредседателем Федеральной национально-культурной автономии татар Российской Федерации, предводителем Татарского Дворянского Собрания Санкт-Петербурга, главным редактором лучшей национальной газеты Санкт-Петербурга «Нур-Петербург» 2011 года, делегатом семи съездов Всемирного конгресса татар — проводите важную и значимую работу в сохранение традиций, укрепление межнациональных культурных отношений и взаимоуважения между народами.

Ваша помощь ветеранам Великой Отечественной войны и жителям блокадного Ленинграда, представителям творческой интеллигенции в издании книг, работа по организации Сабантуя, национально-культурных и религиозных мероприятий в Санкт-Петербурге, была отмечена многочисленными государственными и общественными наградами.

А также Вы состоялись, как профессиональный ресторатор.

От всего сердца желаем Вам и Вашим родным крепкого здоровья, неиссякаемой жизненной энергии, хорошего настроения, семейного благополучия!



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ КУЛЬТУРООБОДИТЕЛЬСКАЯ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТАТАРСКАЯ ОБЩИНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Межрегиональная КПОО
«Татарская община Санкт-Петербурга
и Ленинградской области»

**Деловой
Петербург**



Телефон:
+7 (812) 326-97-20
e-mail:
subscribe@dp.ru

Перейдите
по QR-коду, чтобы
узнать подробности
и оформить
подписку



Подписка для **МАРКЕТОЛОГОВ**

на крупнейшее независимое деловое
издание Северо-Запада

Помогаем маркетологам и PR-специалистам информировать бизнес-аудиторию региона о новостях и продуктах вашей компании. Размещайте PR-публикации на сайте dp.ru и публикуйте спецпредложения для подписчиков издания

- ▶ Размещайте PR-публикации на сайте dp.ru с ежедневной аудиторией до 329 тыс. уникальных посетителей
- ▶ Разместите до 3 спецпредложений ваших продуктов, которые увидит качественная аудитория предпринимателей и топ-менеджеров



НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

**Деловой
Петербург**

14 сентября

Газета «Деловой Петербург»
готовит специализированный выпуск

РЕЙТИНГ МЕДИЦИНСКИХ КОМПАНИЙ 2022

Приложение будет включать общую аналитику по объему, динамике, основным тенденциям отрасли по итогам года, обзоры отдельных узкоспециализированных сегментов рынка.

16+

Для участия свяжитесь с нами:
Лея Кристина +7 (921) 957 48 83, kristina.leja@dp.ru