


Примечания:

- Высотная съемка произведена при помощи спутниковой системы GPS.
- На план нанесены геодезические знаки:
 - пункты полигонометрии 312,10420,10287,9856
 При проектировании и строительстве предусмотреть сохранность геодезических знаков в соответствии с Положением об охраняемых зонах и охране геодезических знаков на территории Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.96 г. № 1170.
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- До производства земляных и строительных работ вблизи охранной зоны междугородной кабельной линии связи на месте проведения работ вызвать представителя ТУСМ-4 по телефону: 314-42-18, 571-10-48 (круглосуточно).

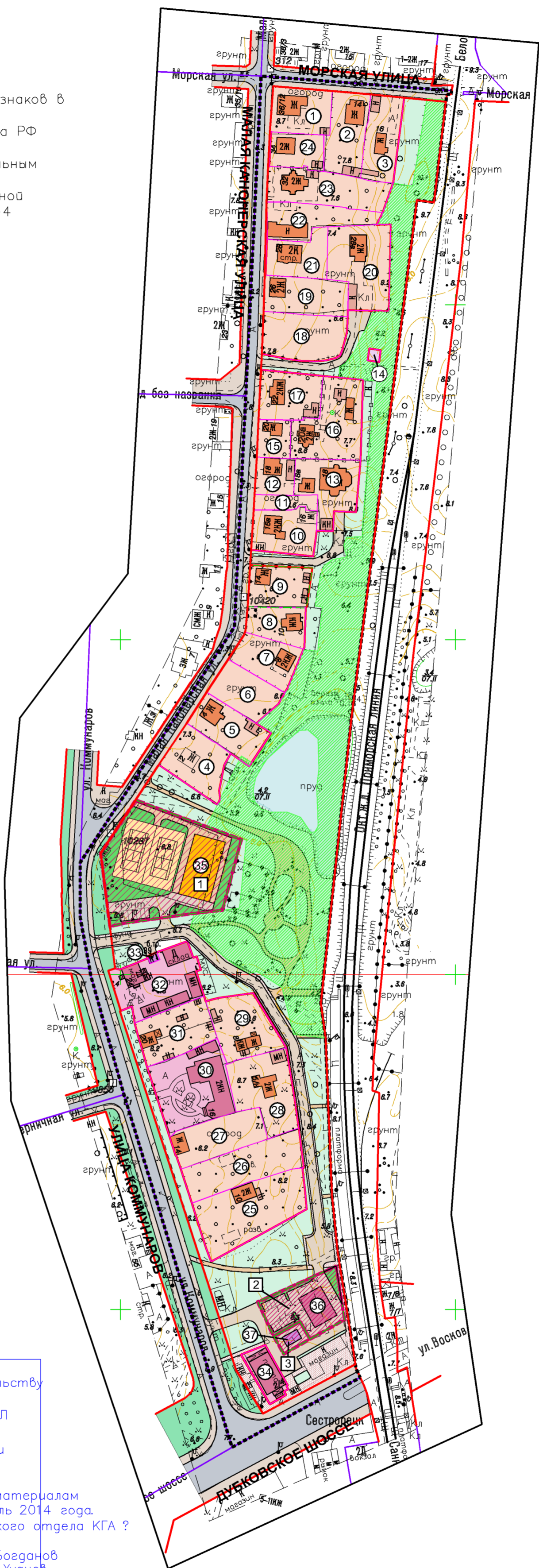
 Открытое акционерное общество "Трест геодезических работ и инженерных изысканий"			
Для служебного пользования	Уч. № 30 по книге № 96	Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз. – 1	
Топографический план		Шифр заказа: 477-14(1936)	
Адрес: Курортный р-он, территория, ограниченная Дубковским шоссе, ул. Коммунаров, Малой Канонерской, Морской ул., полосой отвода железной дороги		Дата: 25.02.14 г.	
Объект: для проекта планировки		Масштаб: 1:2000	
План составлен по материалам съемки	Плн. части на февраль 2014 г. Высотной части на февраль 2014 г. Подземных сооружений на февраль 2014 г.	Система координат – местная 1964 г. Система высот – Балтийская 1977 г.	
Приложение: нет			
Гл. инженер	Коршунов Б.М.	Нач. камер. гр.	Шадрова Е.А.
Нач. отдела	Третьяков Н.В.	Вед. инженер	Юшкина Р.З.
Зам. нач. отд.	Ломашев Н.А.	Составитель	Аляшко И.А.
Нач. экспед.	Веселов А.М.	Топограф	Козлов С.С.

Номер на схеме	Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Условный номер образуемого или кадастровый номер земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства
Существующая застройка			
1	-	78:38:1112802:11	Жилой дом
2	-	78:38:1112802:45	Жилой дом
3	-	78:38:1112802:27	Жилой дом
4	-	78:38:1112802:38	Жилой дом
5	-	78:38:1112802:5	Жилой дом
6	-	78:38:1112802:1087	Жилой дом
7	-	78:38:1112802:1086	Жилой дом
8	-	78:38:1112802:1085	Жилой дом
9	-	4	Жилой дом
10	-	78:38:1112802:25	Жилой дом
11	-	78:38:1112802:26	Жилой дом
12	-	78:38:1112802:12	Жилой дом
13	-	78:38:1112802:44	Жилой дом
14	-	78:38:1112802:1029	Объект связи
15	-	78:38:1112802:2	Жилой дом
16	-	78:38:1112802:33	Жилой дом
17	-	78:38:1112802:6	Жилой дом
18	-	78:38:1112802:43	Жилой дом
19	-	78:38:1112802:2003	Жилой дом
20	-	78:38:1112802:35	Жилой дом
21	-	78:38:1112802:3	Жилой дом
22	-	78:38:1112802:32	Жилой дом
23	-	78:38:1112802:30	Жилой дом
24	-	78:38:1112802:10	Жилой дом
25	-	78:38:1112802:39	Жилой дом
26	-	78:38:1112802:20	Жилой дом
27	-	78:38:1112802:22	Жилой дом
28	-	78:38:1112802:24	Жилой дом
29	-	78:38:1112802:31	Жилой дом
30	-	78:38:1112802:15	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения
31	-	78:38:1112802:34	Жилой дом
32	-	78:38:1112802:28	Объект розничной торговли
33	-	78:38:1112802:40	Трансформаторная подстанция
34	-	78:38:1112802:36	Коммерческий объект, связанный с проживанием населения
Объекты капитального строительства			
35	1	1	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей
36	2	2	Объект общественного питания и бытового обслуживания
37	3	3	Блок-модульная котельная


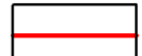
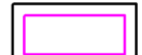


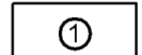
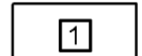
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

Инженерные изыскания приняты и пригодны для проектирования






План М 1:2000 составлен по материалам съемки М 1:500, 1:2000 на февраль 2014 года.
 Уведомление Геолого-геодезического отдела КГА № 0442-14 от 12 февраля 2014 года.
 Начальник геолого-геодез. о.б.б.: Богданов
 Работу принял: А.Н. Худнев
 25 февраля 2014 г.












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

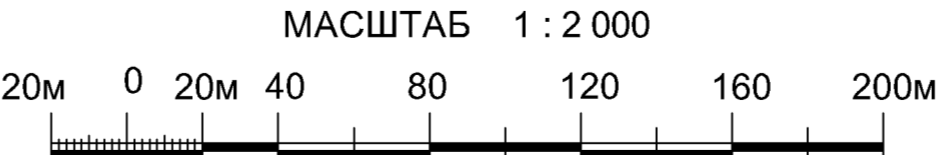
-  границы проектирования
-  красные линии
-  границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
-  границы образуемых земельных участков
-  границы объектов капитального строительства
-  номера объектов на схеме
-  номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Характеристика территорий, зданий и сооружений по функциональному назначению:

-  объекты индивидуальной жилой застройки
-  хозяйственные постройки индивидуальной жилой застройки
-  объекты общественно-деловой застройки
-  объекты физической культуры и спорта
-  объекты инженерной инфраструктуры

Благоустройство, зеленые насаждения:

-  внутриквартальные зеленые насаждения, благоустройство
-  зеленые насаждения внутриквартального озеленения (Закон Санкт-Петербурга от 23.06.2010 № 396-88 "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге")
-  зеленые насаждения в границах размещаемых объектов капитального строительства
-  мощение тротуарной плиткой
-  открытые спортивные площадки для соревнований городского (районного) уровня (теннисный корт)
-  песчано-набивное покрытие
-  внутриквартальные проходы и проезды с твердым покрытием
-  улично-дорожная сеть
-  водный объект (пруд без названия)



						ГП-4		
						Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Дубковским шоссе, ул. Коммунаров, М. Канонерской ул., Морской ул., полосой отвода железной дороги, в Курортном районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				
ГАП	Подпись И.И.				ПРОЕКТ ЧЕРТЕЖА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ)	Стадия	Лист	Листов
Вед. архитект.	Светлаков В.Ф.					ППТ		1
						Схема планировочного решения развития территории М 1:2000		
						ООО "Проектное Бюро Каскад"		