

Хорошая тенденция

ипотека

Около 75% строящихся квартир к 2010 году будут приобретаться петербуржцами за счет ипотечного кредитования. Как передает корреспондент Балтийского информационного агентства (БИА), такой прогноз был озвучен перед журналистами в среду, 22 февраля, вице-губернатором Петербурга Александром Вахмистровым.

«Такова наша задача на ближайшие годы. Вообще, тенденция по развитию ипотеки у нас в городе хорошая. Если в 2003 году было выдано всего около 300 кредитов, то в 2004 их уже было 1700, а в 2005-ом — почти 4500. В 2006 году, по нашим прогнозам, этот показатель может достигнуть 8000», — рассказал Александр Вахмистров.

По его словам, в 2006 году в Петербурге будет построено около 35 тыс. квадратных метров жилья. Примерно каждая пятая квартира, отметил вице-губернатор, будет приобретаться за счет ипотеки.

БИА

Один «Жилкомсервис» по-прежнему лучше?

КОЛЛЕГИЯ

В суд переданы шесть дел на выселение злостных неплательщиков. Но в целом ситуация с оплатой коммунальных услуг в Курортном районе даже лучше, чем в среднем по Санкт-Петербургу. Такие цифры прозвучали на заседании коллегии администрации Курортного района, главным вопросом обсуждения которой стали итоги финансово-хозяйственной деятельности ГУ «Жилищное агентство Курортного района», ОАО «Жилкомсервис Курортного района» и ООО «ЖЭК «Созвездие» в 2005 году, а также задачи обслуживающих организаций по реализации концепции реформирования жилищного хозяйства в 2006 году.

Напомним, что в Курортном районе в соответствии с концепцией реформирования жилищного хозяйства было создано ОАО «Жилкомсервис Курортного района» со сто-

процентным государственным капиталом. И именно с этой организацией был заключен контракт на эксплуатацию и текущий ремонт жилищного фонда Курортного района с 1 января 2005 года.

А с октября прошлого года в процесс эксплуатации фонда по итогам конкурса включилось ООО «ЖЭК «Созвездие». Эта коммерческая структура работает в поселке Песочный. И хотя подводить итоги работы пока рано, вопрос о работе пришедшей по конкурсу компании рассматривался особенно пристально.

О работе в минувшем году на заседании коллегии рассказывали директор ГУ «Жилищное агентство Курортного района» Игорь Николаевич РЫЖЕНКО и генеральный директор ОАО «Жилкомсервис Курортного района» Татьяна Викторовна ЗАХОВА. Также в обсуждении принял участие представитель первой управляющей компании, выигравшей конкурс в Курортном районе, — заместитель генерального директора ООО «ЖЭК «Созвездие» Николай Анатольевич СКОРОВОГАНОВ.

Окончание на 4-й стр.

Предложи название для выставочного зала!

заседание



3 февраля состоялось первое заседание художественного совета Курортного района под председательством заместителя главы администрации Курортного района Натальи Валентиновны Чечиной.

Среди тем, касающихся работы Центрального выставочного зала, один вопрос вызвал самое широкое обсуждение: члены художественного совета решали, как назвать выставочный зал. В частности, были предложены следующие названия: «Курортный», «Арт-Курорт», «Курортная жемчужина», «Зеркало», «Северная звезда», «Северная Пальмира», «Приморский», «Ассамблея», «Парадиз», «У Разлива», «Взгляд у Разлива», «Живописный цвет», «У озера», «Петровский вернисаж».

В результате обсуждения художсовет принял решение обратиться к жителям района с просьбой высказать свое мнение о предложенных названиях или придумать свои варианты.

Уважаемые жители Курортного района! Если вы готовы поделиться своим мнением по поводу будущего названия Центрального выставочного зала, передавайте информацию по т/факсу 437-01-33 секретарю художественного совета Любови Анатольевне Малькевич.

Итоги будут подведены на следующем заседании совета, которое состоится 7 апреля.

Фото Андрея ЗОЛЕНКО

Любовь способна творить чудеса

день влюбленных

17 февраля в ДДЮТ «На реке Сестре» праздновали День влюбленных.

Ребята из районного детского актива подготовили и показали небольшой спектакль о том, что любовь способна творить чудеса, что она всегда рядом с нами, надо только научиться ее видеть.

После спектакля состоялась дискотека для старшеклассников, где ребята с удовольствием провели время.

30 лет? Квартиры нет

поправка

Выстроиться в очередь на участие в программе «Молодежи — доступное жилье» смогут все-таки только те семьи, возраст членов которых — не более 30 лет. Как сообщает корреспондент Невастройки.ру, соответствующая поправка была принята сегодня депутатами.

Напомним, что в первоначальной редакции закона такая норма значилась, но городская прокуратура выразила недовольство одним из положений закона. В частнос-

ти, молодой семьей называли только такую, в которой оба супруга не старше 30 лет. Прокуратура посчитала, что необходимо учесть постановление Верховного Совета РФ от 1993 года, согласно которому молодой семьей считается семья, хотя бы одному из членов которой не исполнилось 30 лет.

Депутаты изменили редакцию закона, но сегодня снова вернулись к прежней норме о том, что все-таки оба супруга должны быть моложе 30 лет, чтобы претендовать на получение жилья. Как пояснили депутаты, теперь это необходимо сделать, чтобы попасть под федеральную программу по получению жилья.

НЕВАСТРОЙКА.РУ



Фото Андрея ЗОЛЕНКО

Загляни в глаза детям!

победители конкурса

Именно такое название получил конкурс школьных сочинений, объявленный партией «Единая Россия» по всему Северо-Западному региону еще в прошлом году. В Курортном районе участие в конкурсе приняли 87 учеников из семи школ. А 21 февраля в администрации Курортного района состоялось торжественное награждение победителей грамотами и ценными подарками, а также праздничный концерт с участием живого медвежонка.

Будущее, в котором хочется жить

Каким именно ребята видят свое будущее, что хотелось бы изменить, чего они опасаются и что хотят сделать для реализации своих надежд — вот те вопросы, которые пришлось решать в своих сочинениях старшеклассникам, добровольно принявшим участие в конкурсе сочинений на тему «Будущее, в котором хочется жить!».

Поздравить ребят с победой пришли секретарь местного отдела Всероссийской политической партии «Единая Россия» Василий Федорович ПАХОМОВ и заместитель руководителя исполкома партии Татьяна Николаевна БАРКОВАЯ.

«Если хочешь узнать прошлое — загляни в глаза стариков, если хочешь узнать настоящее — загляни в глаза женщин, а если хочешь узнать будущее — загляни в глаза детей, гласит древняя мудрость. В первом туре конкурса приняли участие 434 школы города, написали сочинения 29 340 детей, и 1745 из них будут награждены за участие ценными призами, книгами и грамотами, — рассказала Татьяна Баркова. — Я надеюсь, что лучшие ребята Курортного района, которые попадут на следующий городской этап конкурса, добьются победы. А затем, став уже городскими победителями, займут достойное место в состязании с такими городами, как Мурманск, Петрозаводск, Псков, Архангельск, Новгород».

Почетное право награждения победителей конкурса было предоставлено руководителю исполкома местного отделения партии «Единая Россия» Игорю Леонидовичу КОНЕВИЧЕНКО.

«Я выражаю искреннюю признательность всем ребятам, которые приняли участие в конкурсе и выразили свое мнение о том, каким они видят будущее, в котором нам с вами придется жить, — сказал Игорь Коневиченко. — В нестабильное время реформ и преобразований именно мнение молодого поколения особенно важно для принятия правильных законодотворческих решений».

Наши победители

По решению жюри победителями конкурса в Курортном районе стали пять человек. Третье место завоевали работы ученика 9 класса школы №466 Романа Тыщенко и ученицы 11 класса школы № 669 Ольги Фроловой. Второе место между собой разделили ученицы 10 класса школы №445 Анна Филипченко и 11 класса школы №450 Мария Ревунова. Ребята были награждены дипломами, плеерами и фотоаппаратами.

Победительницей конкурса сочинений в нашем районе, завоевавшей диплом и радиотелефон, стала десятиклассница Ксения Бабкова, которая, к сожалению, не смогла присутствовать на празднике.

Одновременно с дипломами победителям вручались благодарственные письма для родителей (за помощь и родительское участие).

Еще семеро школьников, написавших достойные сочинения, были отмечены грамотами «За активное участие», а присутствовавшие в зале педагоги награждены книгами и денежными премиями. Среди лучших преподавателей названы методисты научно-методического центра Лариса Николаевна БЕРЕЖНАЯ и Владислав Владимирович СЕРОВ, методист по гражданско-патриотическому воспитанию Зеленогорского дома детского и юношеского творчества Альбина Евгеньевна ПАНТЕЛЕЕВА и руководитель кружка по краеведению клуба «Молодость» Любовь Федоровна БРОНЗОВА. Кроме того, всем ребятам, принявшим участие в конкурсе, были подарены книги русских классиков.

Настоящий праздник был организован для ребят по окончании торжественной части и награждения победителей. В концерте приняли участие популярные исполнители, детские коллективы, фокусник и даже настоящий маленький медвежонок!

Наталья ВЕРШИННИНА